

K pronájmu, Byt 2+kk, 55 m2

íslo inzerátu (ID): 4411984 Datum vydání: 29.06.2026

Cena za nemovitost:

15 900 K

Lokalita:

Nabízím k pronájmu nový byt 2+kk s terasou, o výměře 49,4 m² + terasa 5,8 m², nacházející se ve 2. patře moderního bytového domu s výtahem, v ulici K Šindlovým Dvorem, České Budějovice.

Byt je novostavba, úplně nový, v luxusním provedení, s designem a moderním designem a kvalitními materiály.

Byt je svým umístěním vhodný pro zájemce, kteří ocení nové a klidné bydlení na okraji města, současně s výbornou dostupností obchodů a služeb v docházkové vzdálenosti - MHD, obchod Billa, nákupní centrum Tytův Dvůr, škola, školka a Jihočeská univerzita.

Byt se skládá z obytné kuchyně (19,2 m²), která je vybavena kuchyňskou linkou včetně nových spotřebičů - indukční varná deska, elektrická multifunkční trouba, myčka nádobí, vestavná lednice s mrazákem a digestoř. Další samostatnou místností je ložnice o výměře 15,1 m². Z obou těchto místností je výstup na terasu o výměře 5,8 m².

Koupelna je osazena vanou, umyvadlem, závěsným WC, topným žebříkem a plynovým místem na pračku.

V celém bytě jsou položeny vinylové podlahy, kromě sociálního zázemí, kde je položena keramická dlažba. Ve všech oknech jsou osazeny elektrické venkovní žaluzie. Dále jsou také v celém bytě osazeny kvalitní, designové interiérové dveře s obložkami a stropní LED svítidla.

Okna bytu jsou orientována na východ.

Pouze pro nekuřáky, bez domácích mazlíčků!

Nájemné – 15.900 Kč /m² síc

Zálohy na energie - cca 3.500 Kč /m² síc.

Kauce (jistota): 31.800 Kč + poplatek RK 15.900,-Kč + DPH

Byt je k dispozici ihned.

Pro žádost o další informace k nemovitosti a případné plánování prohlídek mě prosím kontaktujte výhradně telefonicky (ne SMS a email) ve všední dny 9:00 – 16:00 hodin. Mimo tyto termíny se Vám bohužel nemohu vnovat, děkuji za pochopení.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Lindauer

Tel:

+420737961642

Email:

marek.lindauer@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U ěerné v že 66/3, 370 01
eské Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4411984
Inzerát vydán:	29.06.2026
ID zakázky v RK:	442965
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²

Terasa:	5m ²
Užitná plocha:	55 m ²
Podlahová plocha:	55 m ²
Zastav ná plocha:	55 m ²