

## K pronájmu, Byt 2+kk, 55 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4412197 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

**20 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Pronájem bytu 2+KK o velikosti 46m<sup>2</sup> s balkónem 9,79m<sup>2</sup> v Brn - ul. Plachty (Nový Lískovec). Jedná se o byt v 5.NP cihlového domu s výtahem. Na podlaže je plov. podlaha a dlažba. Jádru je zd né se sprchovým koutem a wc dohromady. Byt se pronajímá kompletn za ízen viz foto (kuchy . linka v . induk ní varné desky, el.trouba, my ka, lednice, jídelní st l + židle, vestav né sk ín , postel bez matrací, sedací souprava, psací st l + židle, pra ka, klimatiza ní jednotka atd.). Jedná se o slunný, teplý byt orientovaný na J/JZ sv tovou stranu s výhledem do parku. Obývací pokoj je pr chozí, ložnice nepr chozí. Z obou místností je vstup na balkón.

K bytu náleží sklep na pat e, kde z stane šatní sk í , regál a držák na kolo. Dále je k dispozici společná kolárna.

Bytová jednotka je volná od 1.8.2026. Jedná se o dlouhodobý pronájem vhodný pro pracující osobu nebo pár, bez zví at, max. 3 osoby (v tomto p ípad by se zvedaly zálohy na služby), možné i pro studenty.

Parkování je možné u domu - je zde modrá zóna. P ípadn lze dopronajmout garážové stání v dom nebo venkovní stání p ed domem na oploceném pozemku.

Jednou z nejl tších p edností této nemovitosti je samotná lokalita. Ulice Plachty pat í mezi nejžádan ější reziden ní adresy v Brn . V bezprost ední blízkosti domu se nachází rozsáhlý park nabízející dostatek prostoru pro relaxaci, sportovní aktivity i volný as s d tmi. K dispozici je d tské h íšt , workoutová zóna, softballové h íšt , fotbalové h íšt , tenisové kurty a množství zelených ploch. P ímo vedle parku se nachází fitness centrum s wellness zázemím. Lokalita sou asn nabízí výbornou ob anskou vybavenost a rychlou dostupnost do centra m sta.

Více info u maklé e.

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4412197           |
| Inzerát vydán:    | 30.06.2026        |
| ID zakázky v RK:  | 3293              |
| Budova je z:      | Cihla             |
| Stav:             | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umíst ní:         | 5. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 55 m <sup>2</sup> |
| Balkón:           | 9m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:    | 55 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 55 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Langerová**

Tel:

**+420 732330106**

Email:

**eva.langerova@restartrealit  
y.cz****Restart Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Fischerova 763/9, 77900****Olomouc**

Web:

**www.restartreality.cz/**