

## K pronájmu, Byt 2+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420132 Datum vydání: 02.08.2026

Cena za nemovitost:

**19 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 4

Nabízím k pronájmu světlý a vzdušný byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 55 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2. patře udržovaného cihlového domu (bez výtahu) přímo na náměstí Generála Kutlvašra v Nuslích.

Dispozice a vybavení:

Hlavní dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který prosvětluje stylový arkýř s výhledem do zeleně náměstí. Kuchyňská linka v moderním černobílém provedení je kompletně vybavena vestavěnými spotřebiči – plynovou varnou deskou, troubou, myčkou nádobí a malou lednicí.

V ložnici, orientované stejně jako obývací pokoj do klidného náměstí, se nachází praktická vestavěná walk-in šatna s úložným systémem. V celém bytě jsou zachovalé původní parkety, které prostoru dodávají hřejivou atmosféru. Koupelna se sprchovým koutem a toaleta jsou umístěny samostatně. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Byt má specificky řešenou koupelnu – zatímco toaleta s umyvadlem je samostatná, sprchový kout se nachází přímo ve vstupní hale. Upozorňujeme na toto méně tradiční uspořádání předem, aby na místě nedošlo k překvapení, jelikož se jedná o prvek, který vyžaduje určitou toleranci k otevřenému prostoru.

Lokalita:

Bydlení na náměstí Generála Kutlvašra kombinuje klid a výhled do parku s výbornou dostupností do centra (tramvajová zastávka Palouček v těsné blízkosti a metro Pražského povstání v dochozí vzdálenosti). V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost včetně restaurací, kaváren a parku.

Cenové podmínky:

- Měsíční nájemné: 19 000 Kč
- Zálohy na služby: 1 000 Kč/osoba
- Záloha na elektřinu a plyn: 1 500 Kč a 2 300 Kč
- Vratná kauce: 25 000 Kč
- Provize RK: 25 000 Kč

Byt je připraven k nastěhování ihned. Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.

Majitelé preferují nájemníky nekuřáky a bez domácích mazlíčků.

Enesta Reality s.r.o. je franšízantem společnosti Reality Proradost s.r.o.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martin Zelený**

Tel:

**702999000**

Email:

**zeleny@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO: | 4420132         |
| Inzerát vydán:   | 02.08.2026      |
| ID zakázky v RK: | 30736           |
| Budova je z:     | Smíšená         |
| Stav:            | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:     | Osobní          |

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Umístění:         | 3. podlaží |
| Obytná plocha:    | 55 m2      |
| Užitná plocha:    | 55 m2      |
| Podlahová plocha: | 55 m2      |
| Zastavěná plocha: | 255 m2     |