

K pronájmu, Byt 2+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420826 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

27 500 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k pronájmu slunný, moderně řešený byt v novém bytovém domě. K bytu náleží balkon (5m²) a bezpečné podzemní garážové stání. Lokalita Praha -Písnice nabízí klidné a komfortní bydlení v těsné blízkosti přírody.

Byt a vybavení:

- Pokoj 15,40m²
- Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (27m²)
- Balkon s markýzou pro příjemné posezení
- Podzemní garáž s elektrickou přípojkou
- Nábytek na míru od truhláře: kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů, nábytková stěna v obývacím pokoji, dostatek úložného prostoru zajišťují moderní vestavěné skříně v předsíni

- Suchá podzemní garáž s vlastní elektřinou

Okolí a dostupnost:

- Malý klidný parčík přímo u domu nabízí relaxaci
- Mateřská školka vzdálená pouhých 11min pěšky
- Základní škola dostupná do 20min MHD
- Zdravotní středisko 600m (8min.pěšky)
- Supermarkety dostupné 3 minuty autem, lokální menší market na sídlišti v dosahu
- Krásná příroda: Lesní údolí Modřanské rokle cca 15minut chůze-ideální pro procházky a odpočinek

Náklady na bydlení:

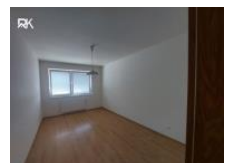
- Pronájem : 27 500Kč
- Provize: RK 27 500Kč
- Kauce : 55 000Kč (dvojnásobek měsíčního nájmu)
- Energie a služby : vodné a stočné 800Kč,vytápění 800Kč,elektrina cca 850Kč(přepis na nájemníka)

Tento byt je ideální pro ty, kdo hledají moderní ,útulné a pohodlné bydlení v příjemném prostředí s dobrou dostupností do centra Prahy v blízkosti přírody.

Ráda Vám zodpovím další otázky a domluvíme prohlídku.

Neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4420826
Inzerát vydán:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	0564
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	55 m ²
Podlahová plocha:	55 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Světluše Brandejská

Tel:

774477166

Email:

svetluse@rkkotek.cz



RK Kotek

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002

Kolin

Web:

rkkotek.cz