

K pronájmu, Byt 2+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421417 Datum vydání: 06.08.2026

Cena za nemovitost:

15 500 Kč

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme pronájem moderní ubytovací jednotky 2+kk 47,9m² + balkon 6,7m² ve 3.NP novostavby přímo v centru města, na ulici Šantova, Olomouc. Jedná se o nový - postupně se rozrůstající - rezidenční bytový komplex s rozsáhlým vnitroblokem plným zeleně. Rezidence Bydlení Šantova je umístěna mezi ulicemi Třída 17. listopadu (spoj centra města a hl.nádraží), Wittgensteinova, Šantova. Její strategická poloha je tak kromě stupně vybavení jednotlivých bytů, velkým lákadlem. V těsné blízkosti stojí za zmínku OC Šantovka, botanická zahrada, právnická a přírodovědecká fakulta UP, tržnice a navazující dolní a horní náměstí. Žijte v centru dění, s plnou občanskou vybaveností a perfektní dopravní dostupností MHD, minimální pěší vzdáleností parků a centra města, nájezd na dálnici jen cca 5minut jízdy. Byt, orientovaný na Sever s nádherným výhledem na centrum Olomouce, se skládá z obývacího pokoje s kk se vstupem na balkon, ložnice, předstíne a koupelny s vanou a toaletou. Byt spadá svou energetickou náročností do třídy B - velmi úsporná! Mimo jiné je součástí vybavení kvalitní vinylová podlaha, teplovodní podlahové topení, moderní koupelna se sprchovým koutem, klimatizační jednotka v obývacíku. Součástí nájmu je také prostorný sklep. Nájem činí 15.500,- Kč + náklady na bydlení do 3.000,- Kč + elektřina a internet. Kauce ve výši dvou nájmů, lze rozložit do dvou splátek. Odměna RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH. Samozřejmostí je bezbariérový přístup do domu a moderní výtah. Nastěhování možné od 1.10. 2026. U zájemců prověřujeme evidenci exekucí, insolvence, a dluhy na zdravotním pojištění. Prohlídky s vážnými zájemci po domluvě s makléřem. Využijte nabídky bydlet v novém! Další nabídky podobných bytů v této lokalitě u makléře.



ID inzerátu ESO:	4421417
Inzerát vydán:	06.08.2026
ID zakázky v RK:	2911
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	48 m ²
Podlahová plocha:	55 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rastislav Šrajer

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00

Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/