# K pronájmu, Byt 2+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): **4421974** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

**33 000 Kč**

Lokalita:
**Praha 7**

Nabízíme k pronájmu atraktivní a prostorný byt 2+kk o celkové ploše 70,5 m2, který doplňuje velkorysý balkon (13 m2) s nádherným výhledem přímo na řeku Vltavu. Byt se nachází ve 2. patře moderní novostavby z roku 2008 s výtahem, v prestižním a bezpečném komplexu Prague Marina v ulici V Přístavu.

Jak je byt dispozičně řešen?
Srdce bytu tvoří vzdušný obývací pokoj s kompletně vybaveným kuchyňským koutem.
Z ložnice i obývacího pokoje vstoupíte na prostorný balkon, ideální pro ranní kávu nebo večerní relaxaci u řeky.
Koupelna nabízí maximální komfort – najdete v ní vanu, sprchový kout i toaletu.
Úložný prostor zajišťuje praktická komora přímo v bytě a vestavěné skříně v předsíni.
Parkování je vyřešeno podzemním garážovým stáním, které je již započítané v ceně poplatků.
Komfort a bezpečí v Prague Marina
Rezidentům je nonstop k dispozici 24/7 recepce a ostraha. Ta se postará o maximální bezpečnost v areálu a nabízí praktické služby, jako je například přebírání pošty a balíkových zásilek, když zrovna nejste doma.

Život v Holešovicích
Holešovice patří k nejvyhledávanějším a nejrychleji se rozvíjejícím čtvrtím v Praze. Přímo v okolí domu najdete vyhlášené restaurace, trendy kavárny, obchody a bohaté možnosti pro sport i kulturu.
Skvělá dopravní dostupnost
MHD: Na metro C „Nádraží Holešovice“ se dostanete autobusem za pouhé 4 minuty. Tramvajové zastávky „Ortenovo náměstí“ a „Maniny“ jsou v rychlé pěší dostupnosti.
Autem: V centru města jste za 12 minut.

Byt je k dispozici ihned. Ohledně prohlídky mě neváhejte kontaktovat.















| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4421974 |
| Inzerát aktualizován: | 03.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 11.08.2026 |
| ID zakázky v RK: | 79237 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 55 m2 |
| Balkón: | 15m2 |
| Užitná plocha: | 71 m2 |
| Podlahová plocha: | 55 m2 |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Aleš Vladař**
Tel:
**+420777111420**
Email:
**ales.vladar@homesweethome.cz**

**homesweethome.cz, s.r.o.**
Tel:
**222312489**
Adresa:
**Politických vězňů 5, 11000 Praha 1**
Web:
**www.homesweethome.cz**