

K pronájmu, Byt 2+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423523 Datum vydání: 17.08.2026

Cena za nemovitost:

26 500 Kč

Lokalita:

Praha 3

Exkluzivně nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk s balkonem, o výměře 55 m² situovaný v oblíbené části Vinohrad na Praze 3, na adrese V Horní Stromce 2354/12. Byt se pronajímá jako částečně zařízený (plně vybavená kuchyně a koupelna, bez dalšího nábytku)

Byt:

Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Jeho dominantou je světlý obývací prostor s kuchyňským koutem a jídelní částí (cca 15,3 m²). Moderní kuchyňská linka je zpracována v nadčasovém designu a nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru. Dispozice dále nabízí samostatný, prostorný pokoj (cca 21,8 m²), který lze využít jako ložnici či hlavní obytný prostor. Z kuchyně je vstup na balkon (cca 1,7 m²) s příjemným výhledem do okolí. Praktickým benefitem je spíž (cca 0,8 m²), která nabízí další úložný prostor. Koupelna (cca 3,9 m²) je nově vybudovaná se sprchovým koutem, samostatná toaleta (cca 2,6 m²) je oddělená. Velkým benefitem bytu je prostorná vstupní chodba s nadstandardním úložným prostorem (cca 12,5 m²).

Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží domu (z ulice Soběslavská a nabízí příjemný výhled na Vršovice, z ulice V Horní Stromce odpovídá - 1. podlaží domu) v udržovaném domě s výtahem.

Interiér a vybavení:

- Byt po rekonstrukci
- Moderní kuchyňská linka se všemi spotřebiči (myčka nádobí, indukční čtyřplotýnková deska)
- Nová koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta
- Nové podlahy (vč. kamenné podlahy ve vstupní části)
- Nové rozvody vody a odpadů vč. stoupaček
- Nová elektroinstalace

Dům:

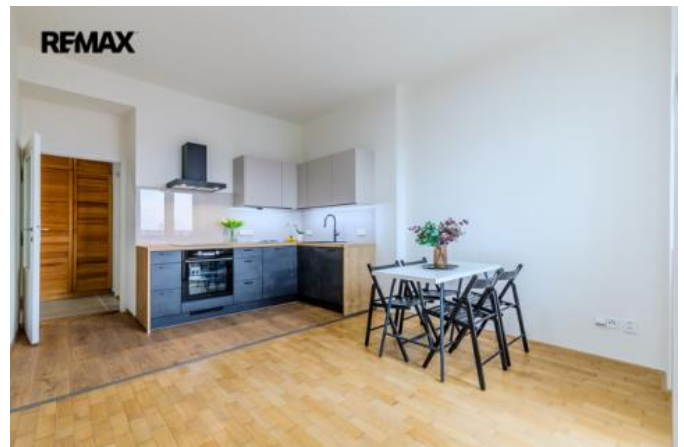
Dům je ve velmi dobrém technickém stavu. V roce 2025 proběhla instalace nového výtahu včetně nové strojovny. V docházkové vzdálenosti (4 min. pěšky) je metro: Želivského. Parkování je možné přímo před domem, nebo také velmi snadno v blízkém okolí.

Lokalita:

Vinohrady nabízí velmi dobrou dostupnost a zároveň klidné bydlení s příjemnou atmosférou.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťují stanice metra a bus Želivského (4 min. pěšky) a tram i bus (5 min. pěšky) zastávky Olšanské hřbitovy.

V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, školy, školky, restaurace i služby.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martina
Popenková**

Tel:

+420605536942

Email:

martina.popenkova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

Cenové podmínky:

- Nájemné: 26.500 Kč / měsíc
- Služby (zálohy): (zálohy lze upravit dle skutečné spotřeby): 5.345 Kč / 1 os; 6.599 Kč / 2 os; 7.853,-Kč / 3 os; 9.107,-Kč / 4 os.
- Elektrika: přepis na nájemce (zálohy + 1.000 Kč / měsíčně k nájmu)
- Vratná kauce: 1 měsíční nájem bez poplatků (26.500 Kč)
- Provize RK: 1 měsíční nájem plus DPH (32.065 Kč)

Další informace:

Byt je k dispozici ihned.

PENB: D

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte:

Stanislav Macánek – 605 536 942

Martina Popenková – 608 180 867

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4423523
Inzerát vydán:	17.08.2026
ID zakázky v RK:	446246
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	55 m2