

## K pronájmu, Byt 2+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424532 Datum vydání: 20.08.2026

Cena za nemovitost:

**10 000 Kč**

Lokalita:

## Karviná

Nabízím k pronájmu prostorný a kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o výměře 53 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře ze 4 nízkopodlažního bytového domu na ulici Jateční v Bohumíně – Novém Bohumíně.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí a nabízí příjemné, moderní bydlení bez nutnosti dalších investic. Pronajímá se částečně zařízený, součástí jsou vestavěné skříně a spotřebiče.

V bytě se dále nachází sedací souprava, stůl pod TV a jídelní stůl se židlemi. Toto vybavení může v bytě po dohodě zůstat, není však podmínkou pronájmu.

K bytu náleží také sklepní kóje.

Velkou výhodou je klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu. V okolí se nachází nemocnice, škola, mateřská škola, supermarket Albert, lékárna, restaurace a další služby. Centrum Bohumína je vzdáleno přibližně 5 minut chůze.

Pohodlné bydlení doplňuje také dostatek parkovacích míst před domem.

Jedná se o standardní nájemní bydlení s možností vyřízení trvalého pobytu.

Měsíční náklady:

- nájemné: 10.000 Kč
  - zálohy na služby: 4.285 Kč
  - elektřinu a plyn si nájemce převádí na sebe
- Vratná kauce ve výši 20.000 Kč a provize realitní kanceláři 15.000 Kč.

Byt je volný ihned.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4424532            |
| Inzerát vydán:    | 20.08.2026         |
| ID zakázky v RK:  | 0160               |
| Budova je z:      | Smíšená            |
| Stav:             | Po rekonstrukci    |
| Vlastnictví:      | Osobní             |
| Umístění:         | 3. podlaží         |
| Obytná plocha:    | 55 m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:    | 53 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha: | 55 m <sup>2</sup>  |
| Plocha sklepa:    | 2 m <sup>2</sup>   |
| Zastavěná plocha: | 410 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava  
Obrusníková, MBA**  
Tel:  
**725475399**  
Email:  
**obrusnikova.m@gmail.com**



**Miroslava  
Obrusníková, MBA**  
Tel:  
**725475399**  
Adresa:  
**Novinářská 1254/7, 70900  
Ostrava - Mariánské hory**  
Web:  
**www.mirkaobrusnikova.cz**