

K pronájmu, Byt 2+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424651 Datum vydání: 21.08.2026

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

 Lokalita:
Praha 2

Exkluzivně nabízím pronájem přízemního bytu 2+kk na Vinohradech. Byt má dva samostatné pokoje přístupné z chodby, v centru bytu se nachází kuchyňský kout a koupelna, takže je byt vhodný jak pro menší rodinu, tak i ke studentskému bydlení. Byt je k nastěhování od 1.9.2026.

Byt je vytápěný vlastním plynovým kotlem umístěným v předsíni bytu, který je po opravě a revizi, je vybaven manželskou postelí, komodou, předsíňovou stěnou, plynovým sporákem, pračkou se sušičkou, lednicí a jsou k dispozici úklidové prostředky. V předsíni je snížený podhled, kam je možné uložit vaše věci.

Budova ve které se byt nachází je postavena na rohu ulice Moravská, vedle střední školy. Byt je přízemní, v úrovni chodníku, okna jsou na ulici i do vnitrobloku a z důvodu bezpečnosti jsou na oknech mříže.

Měsíční nájem: 23.000,- Kč

Zúčtovatelné zálohy na energie: 5.000,- Kč/ 1 osoba, 6.000,- Kč/2 osoby

Vratná kauce: 30.000,- Kč

Provize zprostředkovatele: 30.000,- Kč + 21% DPH

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléřku.

ID inzerátu ESO:	4424651
Inzerát vydán:	21.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	55 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Zuzana Radová

Tel:

+420 724189167

Email:

zuzana.radova@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/