

K pronájmu, Byt 2+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429387 Datum vydání: 15.09.2026

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Hledáte klidné bydlení v zeleni a pěší vzdálenosti od metra?

Nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý byt 2+kk v klidném a pečlivě udržovaném areálu Harmonie, jen kousek od Centrálního parku.

Prakticky řešený byt o velikosti 52 m² se nachází ve 3. podlaží čtyřpodlažního domu s výtahem.

Prostorný obývací pokoj je díky rohovým oknům a jihozápadní orientaci příjemně světlý. Navazuje na něj balkon o ploše 3,5 m² s integrovanou konstrukcí pro osazení velkých truhlíků - ideální místo pro malou balkonovou zahrádku i posezení.

Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou, sklokeramickou varnou deskou, horkovzdušnou troubou, digestoří a volně stojící lednicí s mrazákem.

Ložnice je orientovaná na severozápad a její velkou výhodou je vestavná šatní skříň po celé délce místnosti. Další prostorná vestavná skříň se nachází v předsíni, takže úložného prostoru je v bytě opravdu dostatek.

V koupelně je vana se sprchovou zástěnou, umyvadlo se skříňkami a zrcadlem a toaleta.

Kromě uvedeného vybavení se byt pronajímá bez volně stojícího nábytku, takže si ho můžete dozařídít podle sebe.

K bytu patří samostatná komora o ploše cca 1 m², umístěná v přízemí domu. K dispozici je společná kolárna.

Součástí pronájmu je i garážové parkovací stání v 1. podzemním podlaží, takže žádné večerní hledání místa ani ranní škrábání zamrzlých oken v zimě...

V okolí najdete vše potřebné pro každodenní život - obchody, restaurace, školy i další služby. Přibližně za 10 minut dojdete ke stanici metra B Hůrka nebo Lužiny, nedaleko je také autobusová zastávka Nová kolonie. Centrální park s rybníky nabízí prostor pro procházky, sport i odpočinek.

Nájemné včetně garážového stání: 23 000 Kč měsíčně

Zálohy na služby: 3 148 Kč pro 1 osobu / 3 990 Kč pro 2 osoby měsíčně + elektřina

Vratná kauce: 30 000 Kč

Provize: 1 měsíční nájem bez služeb

Pokud vás byt zaujal, ozvěte se mi a přijďte se podívat osobně



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Lababidi

Tel:

+420 735122681

Email:

lucie.lababidi@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4429387
Inzerát aktualizován:	15.09.2026
Inzerát vydán:	13.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	1 m2