

K pronájmu, Byt 2+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430013 Datum vydání: 19.09.2026

Cena za nemovitost:

13 500 Kč

Lokalita:
Ostrava

Hledáte dostupné bydlení v oblíbené lokalitě Ostravy? V bytovém domě na adrese Starobělská v Ostravě – Zábřehu, který nyní prochází aktivní a kompletní revitalizací, nabízíme k podnájmu světlý byt o dispozici 2+kk. K dispozici od 1. 10. 2026.

Nabízená jednotka se nachází v devítipodlažním panelovém domě s výtahem. Byt je situován ve 4. NP a disponuje prostorným balkónem. Balkón v rámci probíhající revitalizace projde celkovou renovací. K bytu náleží také příslušná sklepní či technická kóje umístěná v 1. NP budovy. Byt má vybavenou kuchyňskou linku, ostatní prostory se pronajímají nevybavené.

Byt již prošel kompletní vnitřní rekonstrukcí a nabízí moderní i čisté prostředí připravené k nastěhování. Dispozičně je řešen jako 2+kk s prakticky využitelným prostorem a koupelnou vybavenou moderním sprchovým koutem. O teplo domova se stará ústřední dálkové vytápění s plánovaným přechodem na vlastní přípravu teplé užitkové vody. Velkou výhodou je fakt, že samotný bytový dům se v současnosti kompletně revitalizuje: probíhá výměna oken, renovace fasády, střechy i balkónů. Dokončení těchto prací zajistí vysoký tepelný komfort, úsporu energií a nový vzhled budovy.

Zálohy na služby a energie činí průměrně 3 500 – 4 000 Kč měsíčně v závislosti na počtu osob. Tato částka je konečná a pokrývá veškeré náklady včetně dodávek elektřiny a plynu, které spravuje a vyúčtovává pronajímatel, nemusíte tedy řešit přepis energií na sebe.

Lokalita Ostrava – Zábřeh patří k vyhledávaným městským částem díky výborné dopravní dostupnosti a bohaté občanské vybavenosti. V těsné blízkosti domu se nacházejí zastávky MHD, obchody, zdravotnická zařízení i prostory pro volnočasové aktivity a relaxaci.

Fotografie upraveny pomocí AI.

ID inzerátu ESO:	4430013
Inzerát aktualizován:	19.09.2026
Inzerát vydán:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	7532600
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	55 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	55 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Patrik Paulus

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz