K pronájmu, Byt 2+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): **4436428** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

27 500 Kč

Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k pronájmu slunný, moderně řešený byt v novém bytovém domě v Praze-Písnici s podzemní garáží v ceně nájmu!

Tento byt nabízí klidné a komfortní bydlení v bezprostřední blízkosti přírody, ideální pro ty, kdo hledají kombinaci moderního stylu a příjemného prostředí.

Byt a vybavení:
Pokoj o velikosti 15,40 m2
Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (27 m2)
Balkon (5 m2) s markýzou pro příjemné posezení
Bezpečné podzemní garážové stání v ceně pronájmu s elektrickou přípojkou – pohodlné a bezpečné parkování
Nábytek na míru od truhláře: kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů, nábytková stěna v obývacím pokoji, moderní vestavěné skříně v předsíni pro dostatek úložného prostoru
Okolí a dostupnost:
Malý klidný parčík přímo u domu pro relaxaci
Mateřská školka 11 minut pěšky
Základní škola 500 m (6 minut pěšky)
Zdravotní středisko 600 m (8 minut pěšky)
Supermarkety dostupné do 3 minut jízdy autem, menší lokální market na sídlišti v dosahu
Krásná příroda – Lesní údolí Modřanské rokle asi 15 minut chůze, ideální pro procházky a odpočinek
Náklady na bydlení:
Pronájem: 27 500 Kč/měsíc (včetně podzemní garáže)
Provize RK: 27 500 Kč
Kauce: 55 000 Kč (dvojnásobek měsíčního nájmu)
Energie a služby: vodné a stočné 800 Kč, vytápění 800 Kč, elektřina cca 850 Kč (přepis na nájemníka)
Prioritně nabízíme pronájem bytu včetně garáže, ale je možné pronajmout byt 24 000Kč/měsíc, garáž 3 500Kč/měsíc samostatně.
Byt je ideální volbou pro každého, kdo hledá moderní, útulné a pohodlné bydlení s výhodou bezpečného parkování, výbornou dostupností do centra Prahy a zároveň v blízkosti přírody.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat

ID inzerátu ESO:	4436428
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	13.10.2026
ID zakázky v RK:	0597
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	55 m2









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Světluše Brandejská
Tel:
774477166
Email:
svetluse@rkkotek.cz



RK Kotek
Tel:
725293248
Adresa:
Kutnohorská 31, 28002 Kolin
Web:
rkotek.cz