K pronájmu, Byt 2+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): **4437671** Datum vydání: **19.10.2026**

Cena za nemovitost:

17 000 Kč

Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k pronájmu moderní a reprezentativní prostory s možností využití jako byt 2+kk či kanceláře, které se nacházejí v uzavřeném areálu na ulici Dolní Novosadská v Olomouci. Nemovitost zaujme svým praktickým dispozičním řešením, nadstandardním vybavením a příjemným prostředím s dostatkem soukromí.
Dispozice nemovitosti zahrnuje prostornou reprezentativní vstupní halu s možností umístění dvou pracovních stolů, pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, druhý samostatný pokoj s výhledem do zeleně a přímým vstupem na další terasu a zahradu. Součástí je také koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Vybavení na fotografiích je pouze ilustrativní.
O příjemný tepelný komfort po celý rok se postará klimatizační jednotka a podlahové vytápění se třemi samostatně regulovatelnými okruhy (vstupní hala, koupelna a pokoje).
Velkou předností této nabídky je vlastní zahrada, možnost využívání společné zahrady, dvě terasy a parkovací stání s wallboxem pro nabíjení elektromobilu. Uzavřený areál navíc poskytuje klidné a příjemné zázemí pro práci i bydlení.
Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – v blízkosti se nacházejí mateřské a základní školy, lékaři, obchody i zastávky MHD. Výhodou je také rychlé napojení na dálniční síť ve směru na Mohelnicí, Brno a Ostravu.
Pokud hledáte moderní prostory, které spojují reprezentativní charakter, komfort a soukromí, tato nabídka vás jistě zaujme. Doporučujeme osobní prohlídku. Neváhejte nás kontaktovat a přijďte se přesvědčit o jedinečnosti této nemovitosti!















ID inzerátu ESO:	4437671
Inzerát vydán:	19.10.2026
ID zakázky v RK:	31519
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	55 m2
Plocha zahrady:	655 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Iveta Smolková
Tel:
777879317
Email:
smolkova@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz