K pronájmu, Byt 2+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443554** Datum vydání: **19.11.2026**

Cena za nemovitost:

29 900 Kč

Lokalita:
Praha 3

Pronájem vybaveného bytu 2+kk, 55,2 m2 na Vinohradech u Flory. S knihovnou o více než 1 100 svazcích.

Uvařit si kávu, vybrat si z police knížku a usadit se do měkkého ušáku s podnožkou. Takhle může vypadat už vaše první ráno v Písecké ulici. Nedaleko Flory nabízím k pronájmu byt 2+kk ve 4. patře domu s výtahem. Je zařízený do detailu, od pohodlné postele až po sklenice pro návštěvu.

Srdcem bytu je knihovna s více než 1 100 knihami, zhruba desetina z nich je v angličtině. Pokud si večer raději pustíte hudbu nebo film, máte z čeho vybírat i tady. V obývacím pokoji na vás čeká audiosystém Tivoli, stovky hudebních CD, televize Samsung a přehrávač Sony se sbírkou více než stovky filmů na DVD.

V obývacím pokoji je mj. zánovní pohovka. Na obývací pokoj navazuje kuchyňský kout s vlastním oknem. Najdete tu lednici AEG, horkovzdušnou troubu, novou myčku ETA i nádobí na vaření a stolování. Milovníci kávy si mohou vybrat mezi espressem z kávovaru Nespresso a filtrovanou kávou z překapávače. K dispozici je také konvice, topinkovač a mixér.

Samostatná ložnice na opačné straně bytu má 19,1 m2, postel o rozměrech 160 × 200 cm a vestavěnou skříň. Další úložný prostor nabízí vestavěná skříň v předsíni a sklep. V koupelně je sprchový kout a pračka. Toaleta je samostatná a najdete v ní i sprchový bidet. K vybavení patří i praktické drobnosti, které při stěhování snadno přehlédnete jako je vysavač, sušák na prádlo, žehlička i žehlicí prkno.

Podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné činí 29 900 Kč, zálohy na služby a energie 4 000 Kč měsíčně. Zůstávají napsané na majitelce a ročně se vyúčtuje přeplatek/nedoplatek. Nájemník si platí jen internet.

Vratná jistota činí 59 800 Kč, provize realitní kanceláře 18 150 Kč.

Byt na adrese Písecká 2221/21 je k nastěhování od února 2027.

Pokud vás láká bydlení u Flory s dobrou knihou a metrem na dosah, ozvěte se mi. Rád vám byt osobně ukáži.

ID inzerátu ESO:	4443554
Inzerát aktualizován:	19.11.2026
Inzerát vydán:	13.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Užitná plocha:	55 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Zdeněk Hašek
Tel:
+420 601381719
Email:
zdenek.hasek@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Podlahová plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	3 m2