K pronájmu, Byt 2+kk, 55 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443776** Datum vydání: **16.11.2026**

Cena za nemovitost:

25 500 Kč

Lokalita:
Praha 10

Pronájem stylového loftového bytu s terasou o dispozici 2+kk a podlahové ploše 55 m2, ve 2. nadzemním podlaží moderní novostavby v projektu Moje Kubáň. Atraktivní lokalita v širším centru Prahy poskytuje příjemné městské bydlení s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností.

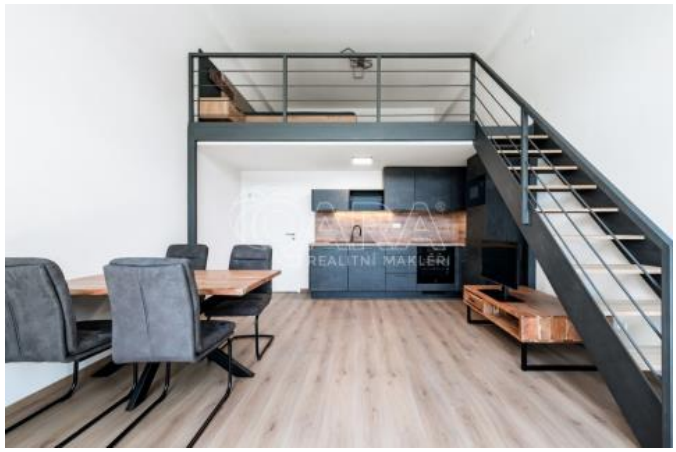
Ze vstupní chodby se dostanete do prostorného obývacího pokoje s novou, plně vybavenou designovou kuchyní a vstupem na příjemnou terasu. Na tomto podlaží se nachází také koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Po schodišti vystoupáte na galerii, kde je umístěna prostorná ložnice. Díky jižní orientaci je byt světlý a vzdušný, protisluneční fólie na oknech zajišťují příjemné klima i v létě. K bytu náleží sklep.

Byt je kompletně a vkusně zařízen: kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, lednice s mrazákem, varná konvice), jídelní stůl se židlemi, TV stolek s televizí, rozkládací sedací souprava, manželská postel, skříně a police, pračka se sušičkou v koupelně a venkovní posezení na terase. Součástí vybavení je také videotelefon.

Vyhledávané místo s perfektní dostupností tramvajová zastávka Kubánské náměstí je jen 2 minuty chůze od domu. V okolí najdete obchody, supermarket, restaurace, kavárny, sportovní haly, zimní i plavecký stadion nebo fitness centrum. Přímo na náměstí se pravidelně konají oblíbené farmářské trhy.

Dostupnost: Tram Kubánské náměstí - 2 min
Poplatky: 5.000,00 Kč (vytápění, vodné/stočné, úklid domu, el. energie ve společných prostorách, výtah, odvoz odpadu) + el. energie bude převedena na nájemce
Energetická náročnost budovy: C úsporná

ID inzerátu ESO:	4443776
Inzerát vydán:	16.11.2026
ID zakázky v RK:	22043
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	55 m2
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	55 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Fialová
Tel:
+420 606285312
Email:
veronika.fialova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/