

K pronájmu, Byt 2+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371506 Datum vydání: 25.11.2025

Cena za nemovitost:

27 500 Kč**Lokalita:**
Praha 2

Nabízíme pronájem prostorného bytu 2+kk, o výměře 56m2 s balkonem, ve 3. patře secesního domu bez výtahu z roku 1900 na ulici Na Smetance, Praha 2 – Vinohrady.

Byt nabízí široký výhled z balkonu na Staré Město, Hradčany, Wilsonovo nádraží a Riegrovy sady. Zateplená špaletová okna, podlahové vytápění v koupelně i WC, původní dubové parkety a vysoké stropy s původními štuky. Kompletně rekonstruováno architektonickým studiem, nové prvky z masivních tvrdých dřevin, španělský stylový obklad a dlažba Mainzu.

Součástí bytu je moderní kuchyň IKEA s lednicí, mrazákem, indukční varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou a horkovzdušnou troubou, myčkou a pračka v koupelně. Komfort zvýrazňuje náladové osvětlení a bezpečnostní dveře s trezorovým zámkem. Dispozice: obývací pokoj s kuchyní (29 m2), ložnice (16 m2), koupelna s WC (5 m2), samostatné WC, šatna, komora a balkon. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy, sálavý panel a podlahové topení s energetickou spotřebou od 7 do 8 MWh ročně.

Lokalita nabízí bezkonkurenční dostupnost: jen 5 min chůze od Václavského náměstí a sousedství Riegrových sadů, s kompletní občanskou vybaveností včetně restaurací, sportovišť a bazénu. Volný od 15. ledna 2026.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

ID inzerátu ESO:	4371506
Inzerát vydán:	25.11.2025
ID zakázky v RK:	11067
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	56 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Blanka Sovová**

Tel:

773509003

Email:

sovova@donnareality.cz**Realitní kancelář****Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Slavíkova 1608/15, 12000**Vinohrady**

Web:

www.donnareality.cz/