

K pronájmu, Byt 2+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374567 Datum vydání: 10.12.2025

Cena za nemovitost:

24 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

K dlouhodobému podnájmu nabízím nadstandardně zrekonstruovaný byt v Praze 3 – Žižkov ve 2. nadzemním podlaží o dispozici 2+KK/S, který si vybavíte podle sebe.

Tento útulný a velmi světlý byt v revitalizovaném domě, o celkové ploše bytu 56,6 m2, +7 m2 sklep; nabízí optimální uspořádání pro pohodlný osobní, kosmopolitní, partnerský, pracovní i studijní život!

Popis bytu a vybavení:

- + velký a světlý obývací pokoj s dostatkem místa i pro pracovnu
 - + kuchyňský kout s právě dodělanou novou kuchyňskou linkou; vybavení: myčka nádobí, mikrovlnka, lednička s mrazákem, indukční deska s troubou
 - + neprůchozí ložnice s okny do klidného vnitrobloku
 - + koupelna s vanou, sprchovou zástěnou a veškerým komfortem
 - + prostor pro mnoho úložných prostor; sklep v suterénu
 - + příjemné a komfortní podlahové elektrické vytápění
 - + pohodlné bydlení pro 1-2 osoby
- * byt se pronajímá bez pračky a nábytkem nevybavený – fotky s nábytkem jsou pouze inspirací

Lokalita:

Byt leží v oblíbené části Žižkova v ulici Roháčova, jen pár minut chůze od tramvajových zastávek (např. Lipanská, Olšanské náměstí), odkud linka č. 9 a další spoje míří přímo na Florenc, Václavské náměstí a Národní třídu. Díky návaznosti na metro A i B se snadno dostanete do všech částí Prahy. V okolí je kompletní občanská vybavenost – menší obchody, kavárny, restaurace, služby i zdravotnická zařízení typická pro živý městský Žižkov. K odpočinku zve nedaleký park Parukářka s rozsáhlými travnatými plochami, dětskými hřišti a jedinečnými výhledy na Prahu.

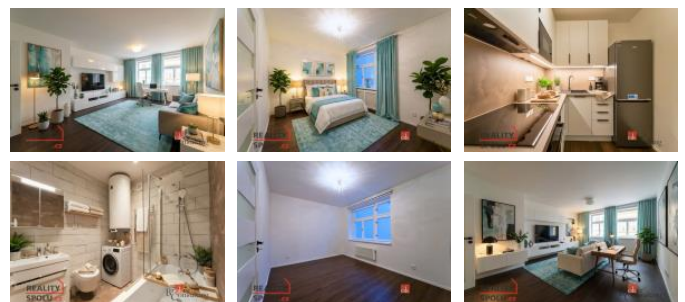
Nájemní podmínky:

- + nájemné viz nabídka
- + SVJ měsíční zúčtovatelné zálohy na služby a energie: 2.200 Kč
- + elektřina cca 3.000 Kč, převedena na nájemce
- + jistota (kauce) = 2x nájem
- + provize zprostředkovatele = 26.250 Kč + 21% DPH

Tento byt nabízí nejen moderní a vkusné bydlení, ale také vynikající dostupnost a okolní infrastrukturu. Buďte první, kdo využije této jedinečné příležitosti. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

Na prohlídkách se na Vás těší Ing. Lukáš Pekárek • Finance • Reality • Investice

ID inzerátu ESO:	4374567
Inzerát vydán:	10.12.2025
ID zakázky v RK:	29206
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Obytná plocha:	56 m2
Užitná plocha:	56 m2
Plocha sklepa:	7 m2