

K pronájmu, Byt 2+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378471 Datum vydání: 04.02.2026

Cena za nemovitost:

11 500 Kč

Lokalita:

Ostrava

Naše společnost od 1.1.2026 nabízí k dlouhodobému nájmu bytovou jednotku v osobním vlastnictví 2+kk o celkové výměře 56m² (užitná plocha 50m²) na ulici Edisonova v Ostravě Hrabůvce. Byt má prostorný balkón a sklepní kóji. Jednotka je umístěna ve 3. patře ze 3. v panelovém revitalizovaném domě bez výtahu.

Byt prošel modernizací a čeká na svého prvního nájemníka. Těšit se můžete na zbrusu novou kuchyňskou linku plně vybavenou pro vaše kulinářské zážitky - k dispozici je plynový sporák, elektrická trouba i praktická myčka nádobí. Stejně tak koupelna září novotou a nabízí vanu pro relaxaci, umyvadlo se zrcadlem a připravenou pračku.

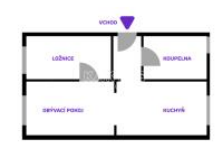
Pokoje bytu jsou bez vybavení, takže si ji nový nájemce může dotvořit plně podle svého vkusu a potřeb. Jedná se o velice klidný a čistý dům se spořádanými sousedy, v okolí domu je veškerá občanská vybavenost a dopravní dostupnost vše v docházkové vzdálenosti.

Nabídka je určena výhradně osobám bez evidence v registru exekucí. Majitel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Pro uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr důchodu apod.). Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.

Měsíční nájemné činí 11.500 + 3.500 zálohy za služby pro 2 osoby (teplá, studená i teplá voda) nebo 2.700 Kč pro jednu osobu. Celková cena nájmu činí 15.000,- Kč
Elektřina a plyn na nájemce (cca 1.200,- Kč)
Vratná kauce (jistota) 30.000,- Kč
Poplatek RK 15.000,- Kč

Těšíme se na spolupráci a budeme rádi, když vám pomůžeme najít váš nový domov. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4378471
Inzerát aktualizován:	04.02.2026
Inzerát vydán:	07.01.2026
ID zakázky v RK:	5809
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	56 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	50 m ²
Podlahová plocha:	56 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Samuel Jurica

Tel:

+420 603 733 003

Email:

samuel@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz