

K pronájmu, Byt 2+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381185 Datum vydání: 23.01.2026

Cena za nemovitost:

26 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

Nabízím k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk o velikosti 52,4 m2 s terasou (4 m2). Byt je plně vybavený (viz foto). V koupelně se nachází vana a pračka se sušičkou (2 v 1). Součástí bytu je také praktická komora, která poskytuje další úložný prostor. K bytu náleží také sklepní kóje.

Na oknech jsou instalovány venkovní žaluzie pro pohodlnou regulaci světla.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží novostavby v projektu Byty u parku Na Vackově, přímo u parku Židovské pece. Ve vzdálenosti cca 600 m je tramvajová zastávka Strážní, v blízkosti také zastávka Vozovna Žižkov. V docházkové vzdálenosti se nachází také autobusové zastávky s přímým spojením na stanice metra Florenc a Želivského, stejně jako supermarket Albert a drogerie Rossmann.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 4.500 Kč + 1.400 Kč elektřina (poplatky jsou hrazeny formou měsíčních záloh, s následným ročním vyúčtováním skutečných nákladů).

K bytu je možné pronajmout také parkovací stání za poplatek 2 000 Kč měsíčně.

Kauce: 37 500 Kč

Provize RK: 28 000 Kč

K nastěhování ihned.

ID inzerátu ESO:	4381185
Inzerát vydán:	23.01.2026
ID zakázky v RK:	18565
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Terasa:	4m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	56 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	2929 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Maria Jakimovič**

Tel:

702 909 959

Email:

maria.jakimovic@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/