

K pronájmu, Byt 2+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383230 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

21 000 Kč

Lokalita:

Nabízím k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 56 m² v Horní Plané. Byt se nachází v nově postaveném bytovém domě, což nájemníkům zajišťuje klidné bydlení s vysokou mírou soukromí. Dům je postaven z kvalitních materiálů s důrazem na energetickou úspornost. Okna jsou osazena izolačními trojskly a o tepelnou pohodu se stará teplovodní podlahové vytápění napojené na úsporné tepelné čerpadlo, což garantuje nízké provozní náklady.

Dispozice bytu je prakticky členěná. Vstupními dveřmi vejdete přímo do hlavního prostoru s kuchyňským koutem, který nabízí dostatek místa pro jídelní stůl. Po pravé straně se nachází obývací pokoj, kterému dominuje francouzské okno zajišťující dostatek denního světla. V levé části bytu se nachází moderně řešená koupelna. Ta je vybavena luxusní hlavovou sprchou Grohe Rainshower s přídatnou masážní tryskou. Ohřev vody zajišťuje chytrý bojler s funkcí samoučení, který optimalizuje spotřebu podle vašich potřeb. Vedle koupelny je vstup do ložnice, ze které je přístup na balkón orientovaný do klidné zahrady. Celý interiér působí velmi světlým a vzdušným dojmem.

Bezpečnost a pohodlí zvyšuje vstupní intercom s možností napojení přímo na váš mobilní telefon. Velkou výhodou je také internetové připojení, které je již zahrnuto v ceně nájmu.

Lokalita Horní Plané nabízí kompletní občanskou vybavenost a těsnou blízkost šumavské přírody i Lipna. Bydlení v této novostavbě je vhodné pro zájemce, kteří hledají dlouhodobý pronájem v kvalitním standardu a klidném prostředí rodinného domu. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Měsíční nájemné: 21.000 Kč
Energie 2.000 Kč (včetně elektřiny)
Vratná jistina: 21.000 Kč
Poplatek RK: 21.000 Kč + DPH

Pokud vás tato nabídka zaujala, kontaktujte mě pro domluvení prohlídky. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4383230
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
Inzerát vydán:	06.02.2026
ID zakázky v RK:	431923
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m ²
Balkón:	7m ²
Užitná plocha:	56 m ²
Zastavěná plocha:	219 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adriana Flutková

Tel:

+420777848454

Email:

adriana.flutkova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz