

## K pronájmu, Byt 2+kk, 56 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4393743 Datum vydání: 03.04.2026

Cena za nemovitost:

**21 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme k pronájmu nový nadstandardní byt 2+kk s balkonem o rozloze 56 m<sup>2</sup> v právě dokončeném projektu Residence Svratka. Byt se nachází ve 3. NP. Kombinuje se zde klidná oběť s výbornou dostupností do centra Brna. K dispozici je vyhrazené parkovací místo přímo před domem.

Budete prvními nájemci.

Dispozice: Předsíň, velká šatna, ložnice, prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon (3,6 m<sup>2</sup>) a s kuchyňským koutem, koupelna s vanou a samostatné WC.

Vybavení: Kvalitní vinylová podlaha, nová rohová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (indukční varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř, myčka (60 cm), lednice s mrazákem. V koupelně je prostor pro pračku i sušičku. Pro maximální komfort a soukromí jsou okna vybavena venkovními žaluziemi.

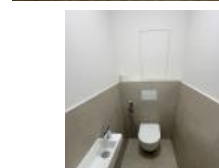
Lokalita: Přímo u domu vede cyklostezka podél řeky Svratky s perfektní dostupností do centra. V blízkosti se nacházejí areály pro baseball, fotbal, golfové odpaliště, BMX dráha, lezecké stěny i koupací biotop. Kompletní občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

- Nájemné: 21 000 K /m síc
- Zálohy na energie a služby: cca 4 500 K /m síc
- Jistota: 1 měsíční nájem
- Provize: 1 nájem + DPH

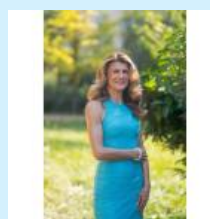
Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

V případě zájmu můžete neváhejte kontaktovat pro domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4393743
Inzerát aktualizován:	03.04.2026
Inzerát vydán:	01.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	56 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Romana  
Dokonalová**

Tel:

**+420 602 117 882**

Email:

**dokonalova@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**[www.gaute.cz/](http://www.gaute.cz/)**