

## K pronájmu, Byt 2+kk, 56 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4395799 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

**15 000 K**

Lokalita:  
**Liberec**

Nabízíme byt 2+kk o celkové výměře 56 m<sup>2</sup> s balkonem a s vlastním parkovacím stáním ve 4. NP domu k dlouhodobému pronájmu. Díky jižní orientaci je byt světlý a nabízí krásný výhled do zeleně. Součástí vybavení bytu jsou: vestavná skříň na chodbě, skříňka v koupelně, v kuchyni stůl se čtyřmi židlemi, vestavné spotřebiče v moderní kuchyni, rozkládací gauč, konferenční stolek, TV, velká šatní skříň v ložnici, dvě židle a stůl na balkoně. Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem, útulná ložnice, koupelna s WC a místem pro pračku, vstupní chodba. K bytu náleží sklepní kóje.

Dom je zateplený, má bezbariérový přístup a výtah. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově.

Skvělá lokalita s výbornou dostupností MHD i autem, v okolí je kompletní občanská vybavenost – supermarket, škola, kavárna, restaurace. Park a zelená v blízké vzdálenosti. Parkovací místo je u domu, pro návštěvy je parkování dostupné v ulici Vratislavická.

Byt je vhodný pro maximálně 2 osoby.

Náklady:

Nájemné: 15 000 K /m<sup>2</sup> síc

Záloha na služby: 4 000 K /m<sup>2</sup> síc / 2 osoby

Elektrina: na vlastní smlouvu

Vratná jistota: 30 000 K

Províze: 18 150 K vč. DPH

Celkové pořádkové náklady: 67 150 K

ID inzerátu ESO:	4395799
Inzerát aktualizován:	16.04.2026
Inzerát vydán:	12.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	56 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

[okrealitnisluzby@bcas.cz](mailto:okrealitnisluzby@bcas.cz)



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

<https://realityspolu.cz>