

K pronájmu, Byt 2+kk, 56 m2

íslo inzerátu (ID): 4397349 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

21 500 K

Lokalita:

Praha 10

Moderní, prostorné 2+kk (56 m2 celkem) po rekonstrukci – Praha 10, Oravská

Nabízím k dlouhodobému podnájomu velmi pěkný, světlý byt v klidné lokalitě Strašnic v ulici Oravská. Byt prošel kompletní rekonstrukcí se změnou dispozice na moderní a vzdušné 2+kk.

Detailní výměra:

Podlahová plocha bytu: 51,5 m2

Balkon: 2,7 m2 (vstup z ložnice)

Sklep: 2,0 m2 (v suterénu domu)

Dispozice a vybavení:

Velkorysý obývací pokoj: Propojený s novým kuchyňským koutem – velmi světlý a prostorný.

Prostorná ložnice: Klidná místnost s výstupem na vlastní balkon.

Koupelna & WC: Moderní koupelna se sprchovým koutem, toaleta je samostatná.

Dom a lokalita:

Byt se nachází ve 2. patře kompletně revitalizovaného domu s výtahem.

Doprava: Vynikající dostupnost – kousek od domu metro A (stanice Strašnická nebo Skalka) a zastávky tramvají/autobusů.

Parkování: Bezproblémové parkování přímo na ulici před domem.

Finanční podmínky:

Nájemné: 21 500 Kč / měsíc

Zúrokovatelné služby: 3 500 Kč / měsíc

CELKEM: 25 000 Kč + elektřina a plyn (přepočteno na podnájemníka)

Vratná kauce: 43 000 Kč

Provize RK: 25 000 Kč

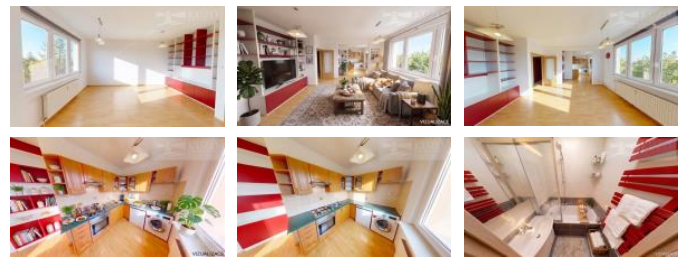
Stav: Byt je volný **IHNED** k nastoupení.

Důležité info: Jedná se o podnájem družstevního bytu. Vztah je smluvně ošetřen, vhodné pro dlouhodobé a stabilní nájemníky.

Prohlídky: Po předchozí domluvě.

Máte zájem o prohlídku? Neváhejte mě kontaktovat na uvedeném telefonním čísle.

Důležité k fotodokumentaci: Fotografie označené nápisem



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Nýdl

Tel:

775036775

Email:

vladimir.nydl@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

„VIZUALIZACE“ slouží pro lepší představu o možnostech uspořádání nábytku a potenciálu prostoru. Ostatní fotografie v rámci zachycují aktuální stav bytu.

ID inzerátu ESO:	4397349
Inzerát vydán:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	22311
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	56 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	51 m ²
Podlahová plocha:	56 m ²
Zastavěná plocha:	210 m ²