

## K pronájmu, Byt 2+kk, 56 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4402247 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

**18 490 K**

Lokalita:

## Praha 9

Vítejte ve Vyso anech. Pouhých pár metr od cyklostezky podél Rokytky, parku Podviní, od zastávky metra a tramvaje Vyso anská, v žádané ásti Prahy 9.

A práv zde nabízíme pronájem sv tleho a útulného bytu 2+kk o ploše 56,9 m<sup>2</sup> (s velkým sklepem) ve 4. pat e (5. NP), zrevitalizovaného cihlového domu. Výťah se plánuje, zatím není. Hledáte byt v širším centru, který je po technické stránce ve výborné kondici?

Jakmile vejdete do samotného 2+kk, které již prošlo zásadn ější rekonstrukcí (veškeré vnit ní rozvody EL i topení v m ědi, kuchy , podlahy, bezpe nostní vchodové dve e, nová okna, nový plynový kotel s termostatem) oceníte jeho jižní orientaci a výhled do zelen .

Vybavení na fotografiích m že být vyklizeno.

Dispozice bytu:

Srdcem bytu je centrální obývací pokoj, který je opravdu prostorný a velkorysý (20,7 m<sup>2</sup>). Velká je i ložnice (cca 16,2 m<sup>2</sup>) a na ní navazující šatna (cca 6 m<sup>2</sup>). Praktická kuchy navazuje na obývací pokoj sm ěm do p edsín (9,7 m<sup>2</sup>). Z té vstoupíte do koupelny (1,8 m<sup>2</sup>) s vanou a plynovým kotlem a na samostatnou toaletu se záv sným wc (1 m<sup>2</sup>).

Byt m žete za ít bez nutnosti jakýchkoliv úprav ihned užívat. Do budoucna majitel plánuje modernizaci koupelny a WC, pop ípad podlah v pokojích (pod kobercem v ložnici jsou p kné parkety, které by šlo zrenovovat).

Jestli je však n co skute n vynikající, pak je to lokalita. P ímo p es ulici najdete cyklostezku podél Rokytky, pár ulic je vstup do stanice metra Vyso anská, na druhou stranu Polikliniku Medicon a o kus dál Galerii Harfa. Pokud se rozhodnete bydlet v této ásti Prahy 9, eká vás spousta p írody pro procházky i projíž ky na kole a bruslích - park Podviní, cyklostezkou podél Rokytky do parku Zahrádky, ke Kyjskému a Po ernickému rybníku, nebo t eba až do Úval. Opa ným sm ěrem se lze zase rychle napojit na cyklostezku podél Vltavy. Centrum Prahy je vzdáleno pouhých pár kilometr vzdušnou arou.

Bližší info v RK, v ele doporu ujeme.

+ poplatky a služby ve výši 2000,- K . Elekt ina a plyn na nájemce (elekt ina 1100,- K / m síc, plyn max 1500,- K / m síc). Vratná jistota ve výši 2 nájemných, provize 1 nájem + DPH.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Nmec**

Tel:

**777760980**

Email:

**info@jakubnemoc.cz**

**NRK - realitní kancelá**

Tel:

**777760980**

Adresa:

**Záb hlická 133/97, 10600**

**Praha 10 - Záb hlice**

Web:

**www.nrk.cz**

ID inzerátu ESO:	4402247
Inzerát aktualizován:	26.06.2026
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	1156
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží

Obytná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	56 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>