

K pronájmu, Byt 2+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4403672 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

13 900 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem zcela nového a velice moderního bytu 2+kk o podlahové ploše 47m² + velká, zastřešená terasa 9m². Byt je pronajímán nevybavený a nachází se ve 2. NP (s výtahem) ve Žlutické ulici v Plzni Bolevci. Ideální orientace bytu JZ. K bytu náleží zděný sklep. Při vstupu do bytu je jedna předsíň, ideálně k využití na kolo, kočárek atd. Pak je druhá předsíň, kde je velká, vestavěná skříň. V první místnosti je velice kvalitní kuchyňská linka se všemi spotřebiči značky Elektrolux. Ze spotřebičů je tady indukční deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, myčka. Součástí zařízení je i lednička s mrazákem. Je tady dostatečně velký obývací i jídelní prostor s osvětlením. V další místnost je pak uvažovaná jako ložnice. Veškeré přípojky tady jsou. Z této místnosti je pak vstup na skutečně velkou, zastřešenou terasu s ideální orientací. Podlahy jsou v místnostech plovoucí. V oknech jsou velice kvalitní, elektricky ovládané žaluzie s různými režimy světla, případně úplné tmy. Koupelna je velkých rozměrů, kdy je tady vana s celkovou sprchovou zástěnou, je tady obojí, jak sprcha, tak i vana. Nechybí ani veškerá sanitární keramika a přípojka pračku. Teplá voda i topení je zajištěno dálkově, tedy centrálně. Celkově byt působí jako velice příjemná oáza pohody a klidu. Skutečně výjimečný pronájem, bez komunikace pod domem atd.

Měsíční nájem je 13.900,-Kč, služby 2.400,-Kč, elektřina přepis na nájemce, plyn tady není. Kauce 20.000,-, provize RK je 15.000,-Kč vč. DPH. Správcem domu je Triumfa, v celém domě novostavby je pouze 26 bytů! Pronájem je vhodný jak pro náročného jednotlivce, tak i pár, maximálně dvě osoby. V bytě je vše prakticky nové, jedná se o novou výstavbu. PENB - C. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti jako jsou zastávky MHD, nákupní centrum Globus je 5 minut chůze od domu. Mnoho obchodů s nejrůznějším zaměřením. Školka vedle domu.

Byt je k prohlídkám od května 2026, k dispozici a nastěhování od 1.6. 2026. Byt má kompletní přípojky, několik možností internetu. Velkou výhodou tohoto pronájmu je zejména dlouhodobost. Doporučuji tuhle zajímavou a svým způsobem výjimečnou nabídku. K prohlídkám od druhého/třetího květnového týdne, vše záleží na domluvě!

Nabídka je plně aktuální!

ID inzerátu ESO:	4403672
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	2926
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	56 m ²
Terasa:	9m ²
Užitná plocha:	56 m ²
Podlahová plocha:	56 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Mičola Mičola

Tel:

+420 607 075 691

Email:

lukas.micola@dirmax.cz

realitní kancelář

DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000

Plzeň

Web:

www.dirmaxreality.cz