

## K pronájmu, Byt 2+kk, 56 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4407307 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

**16 500 K**

Lokalita:

## Plzeň - msto

K dlouhodobému pronájmu nabízíme nový byt 2+kk (54 m<sup>2</sup>) v blízkosti centra msta Plzeň na Jižním P edm stí, ulice Rybá ská. Prostorná bytová jednotka je situována do 2. nadzemního podlaží (z celkových 6) energeticky velmi úsporné novostavby (tída B). K bytu je možné si pronajmout parkovací stání na uzavřeném dvo e domu.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchy ským koutem, ložnici, komoru, p edsí a koupelnu s toaletou. Dominantou obývacího pokoje s kuchy ským koutem jsou velká okna s p íjemným výhledem do zelen p ílehlého okolí, kudy také protéká eka Mže.

Byt je za ízený moderní kuchy skou linkou v etn vestavné elektrické trouby, induk ní varné desky, digesto e, my ky nádobí, ledni ky a mrazáku. Sou ástí vybavení je také koupelnový nábytek i kompletní osv tlení.

Vytáp ní je úst ední, totž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná m ídla. Pro TV p enos je zde spole ná televizní anténa, internet zajiš ují poskytovatelé jako PilsFree, O2, Vodafone, T-Mobile a další. K bytu náleží sklepní kóje.

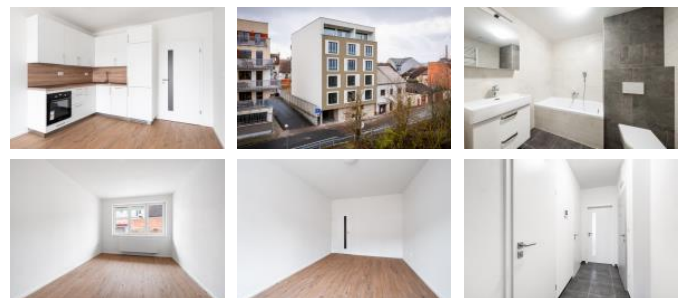
Výhodná poloha nemovitosti nabízí nejen velmi dobrou dostupnost centra msta, ale také skv lé rekrea ní možnosti (v bezprost ední blízkosti vedou oblíbené stezky a cyklotrasy údolím eky Mže) a rychlé napojení na dálnici D5. Od nám stí Republiky d lí tuto lokalitu 3 zastávky tramvaje í 15 minut ch ze.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 16.500 K /m síc
- Zú tovatelné zálohy na veškeré energie a služby v etn elekt iny 3.800 K /1 osoba/m síc  
4.200 K /2 osoby/m síc
- Jistota (vratná kauce) 30.000 K
- Parkovací stání 1.200 K /m síc. Pronájem parkování není podmínkou.
- Provize RK za byt 20.000 K , za parkovací stání 1.500 K .

K nast hování od 1.7.2026. Pro bližší informace í domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjišt ní rozm r místností a objekt v prostoru využijte možnost m ení ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Adéla Hoblíková

Tel:

**+420736402442**

Email:

**hoblikova@idea-reality.cz**

### Idea Reality s.r.o.

Tel:

**777678313**

Adresa:

**nám stí Republiky 133/19,  
30100 Plze**

Web:

**www.idea-reality.cz**

ID inzerátu ESO:	4407307
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	02.06.2026

ID zakázky v RK:	1235
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	56 m2
Plocha sklepa:	2 m2