

K pronájmu, Byt 2+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414027 Datum vydání: 09.08.2026

Cena za nemovitost:

17 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Stylový byt 2+kk po kompletní rekonstrukci v centru Břeclavi | 56 m² | Sady 28. října

Hledáte místo, které má duši? Stylový prostor, kde se snoubí historie s pohodlím moderního života? Vítejte v právě dokončeném, kompletně zrekonstruovaném prvorepublikovém bytě 2+kk v srdci Břeclavi – jen 2 minuty pěšky od vlakového nádraží.

Adresa: Sady 28. října, Břeclav

Tento byt o výměře 56 m² situovaný v 2 NP krásného historického domu na pěší zóně, vás zaujme na první pohled.

? Dřevěné parkety, masivní dveře i parapety dodávají bytu jedinečný charakter.

? Luxusní detaily, například stylové keramické vypínače, které ocení milovníci nadčasového designu.

? Moderní koupelna s vanou a příjemným výhledem do parku – ideální místo pro relaxaci.

? Prostorná kuchyňská linka vybavená vestavnou myčkou, lednicí a indukční varnou deskou.

? Úsporný kondenzační plynový kotel se zásobníkem teplé vody.

? Přestože se byt nachází v samotném centru města, nabízí příjemný klid a výhled do zeleně.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní a reprezentativní bydlení s výbornou dostupností. Do Brna se pohodlně dostanete vlakem během krátké chvíle, nádraží je skutečně minutu chůze.

Parkování: veřejné venkovní parkování v okolí domu. Nájemce si zajišťuje parkovací kartu u města.

Nájemné a platby

Nájemné: 17.000 Kč / měsíc + zálohy na služby spojené s domem: 910 Kč / měsíc, z toho:

- * 550 Kč – dodávka studené vody a stočné,
- * 300 Kč – internet O2 (optické připojení),
- * 60 Kč – osvětlení společných prostor.

Elektřina a plyn budou přepsány na nájemníka.

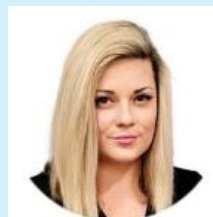
Podmínky

- * Kauce: 34.000 Kč (ve výši dvou měsíčních nájmů).
- * Provize realitní kanceláře: 17.000 Kč
- * Domácí mazlíčci nejsou povoleni.

Pokud hledáte výjimečné bydlení, které spojuje prvorepublikovou



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Vavříková

Tel:

+420 777 618 550,

Email:

michaela.vavrikova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

atmosféru s moderním komfortem, rádi vám byt osobně představíme.

ID inzerátu ESO:	4414027
Inzerát vydán:	14.07.2026
Inzerát aktualizován:	09.08.2026
ID zakázky v RK:	7498900
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené přízemí
Obytná plocha:	56 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	56 m2