

K pronájmu, Byt 2+kk, 56 m²

Číslo inzerátu (ID): 4420036 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

19 900 Kč

Lokalita:

Praha 7

krásný byt 2+kk s balkonem, 56m², po rekonstrukci, parkování, P-7 Holešovice ul. U Vody

Nabízíme k pronájmu krásný byt 2+kk s balkonem, 56 m², situovaný na adrese U Vody, Holešovice, Praha 7. Tento byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu, který disponuje výtahem a je orientován do klidného vnitrobloku, kde se nachází nový park (viz. foto) což zajišťuje příjemné a tiché bydlení.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní vybavení, včetně kuchyňské linky se zabudovanou plynovou varnou deskou, horkovzdušnou troubou a myčkou nádobí. K dispozici je také pračka. Koupelna bytu je vybavena sprchovým koutem, což představuje praktické řešení pro každodenní potřeby.

Mezi dalšími výhodami tohoto bytu se nachází také balkon s orientací do klidného parku, který je ideální pro odpočinek a relaxaci. Pro bezpečné parkování je k dispozici možnost bezplatného parkování automobilu přímo ve vnitrobloku domu. Dále je k dispozici sklep.

Vytápění bytu zajišťuje vlastní plynový kotel, což umožňuje komfortní a efektivní regulaci teploty.

Náklady na pronájem činí 19.900Kč + cca. 2.000Kč služby pro 1os (služby pro 2os - 2.500Kč) (vodné, odvoz odpadu, úklid domu apod.) + náklady na elektřinu a plyn, které se převádějí na nájemce (průměrné měsíční náklady se pohybují kolem 3.000Kč).

Podmínky:

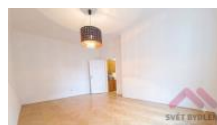
Vratná kauce: 1x nájem vč. služeb,

Provize RK: 19.900Kč + 21% DPH,

bez domácích zvířat,

Byt je volný ihned, což je ideální příležitost pro nastěhování do nového a moderního bydlení. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4420036
Inzerát vydán:	31.07.2026
ID zakázky v RK:	0298
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	56 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	56 m ²
Podlahová plocha:	56 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Zastavěná plocha:	304 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vojtěch Musil -
poptávka**

Tel:

+420731151133

Email:

poptavka@sbydleni.cz**Svět bydlení spol. s****r.o.**

Tel:

731151132

Adresa:

**Žitná 27/608, 11000 Praha
1**

Web:

www.sbydleni.cz