

K pronájmu, Byt 2+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423547 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

24 900 Kč

Lokalita:

Nabízíme pronájem nového bytu 2+kk, o ploše 56m2 + balkon 6,5 m2, ve 2. patře v novostavbě projektu Nad Skálou, Praha 5 – Barrandov, ul. Diviškové.

Orientace bytu je na SV s příjemným výhledem do vnitrobloku. Prostorná vstupní chodba, světlý obývací pokoj se vstupem na balkon (6,5 m2) a prakticky řešeným kuchyňským koutem. Velmi pěkná, moderní kuchyňská linka je plně vybavená kvalitními spotřebiči – varná deska, pečící trouba, mikrovln. trouba, velká myčka nádobí, lednice s mrazákem, odsavač par. Dále samostatná ložnice, koupelna s WC a oknem, což zajišťuje denní světlo a větrání. V koupelně je vana se sprchovou zástěnou a příprava na pračku (pračka není součástí vybavení). Ve všech oknech jsou instalovány elektrické předokenní žaluzie. K dispozici je společná kočárkárna/kolárna.

K bytu náleží sklep (cca 5m2) a garážové stání přímo u něj. Z garáže tak můžete pohodlně přenášet věci přímo do vlastního sklepa.

U sklepa i parkovacího stání je elektrická přípojka – možnost zřídit nabíjení elektromobilu. Nájem za garážové stání se sklepem je 2 500 Kč/měsíc.

Výborná dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti je tramvajová zastávka, odkud jste za cca 5–10 minut v centru. V okolí je kompletní občanská vybavenost (obchody, služby, školy, školky) a zároveň blízkost přírody – zejména Prokopské údolí, ideální na procházky a volnočasové aktivity.

K dispozici ihned.

Nájem 24.900 Kč + služby a energie cca 4.000 – 5.000 Kč (dle počtu osob). Kauze 2x nájem + provize Rk. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

ID inzerátu ESO:	4423547
Inzerát aktualizován:	24.08.2026
Inzerát vydán:	17.08.2026
ID zakázky v RK:	11648
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	56 m2
Plocha sklepa:	5 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Helena Kučerová

Tel:

775509593

Email:

kucerova@donnareality.cz
Realitní kancelář
Donna s.r.o.

Tel:

Adresa:

Slavíkova 1608/15, 12000
Vinohrady

Web:

www.donnareality.cz/