

K pronájmu, Byt 2+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428333 Datum vydání: 24.09.2026

Cena za nemovitost:

17 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme Vám k pronájmu zcela nový, právě dokončený byt 2+kk s balkonem, sklepní kóji a možností pronájmu garážového stání.

Nacházíme se v západní části Olomouce, na ulici třída Jiřího Pelikána, v příjemném prostředí nově vznikající rezidenční čtvrti.

Lokalita nabízí velmi dobrou dostupnost jak do centra města, tak na olomoucký dálniční obchvat. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost včetně školy, školky a supermarketu Lidl. Výhodou je rovněž dostupnost autobusové a tramvajové dopravy, městských parků i napojení na řepčínskou cyklostezku.

Při příjezdu na prohlídku se potkáme před čtyřpodlažním nízkoenergetickým a plně bezbariérovým bytovým domem, který se nachází v uzavřeném soukromém areálu. V přízemí domu jsou situovány garáže, technické zázemí a kolárna.

Dům byl zkolaudován v roce 2026 a jeho společné prostory jsou provedeny ve vysokém standardu. Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je orientována na jihovýchodní stranu. Energetická náročnost budovy ve třídě B spolu s dálkovým vytápěním přispívá k nízkým provozním nákladům.

Při vstupu do bytu o užitné ploše 52 m² se dostaneme do chodby s dostatkem prostoru pro vestavnou skříň. Z chodby je přístupná prostorná koupelna vybavená umyvadlem, sprchovým koutem a toaletou. K tomu balkon o výměře 6m², tzn. celková užitná plocha 58m².

Dominantou bytu je hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem, ze kterého se vstupuje do ložnice. Nabízí dostatek místa pro sedací soupravu, televizní stěnu i jídelní stůl. Součástí bytu je kvalitní italská kuchyňská linka vybavená vestavnými spotřebiči Gorenje – myčkou nádobí, troubou, indukční varnou deskou, odsavačem par a kombinovanou chladničkou s mrazákem.

Byt je proveden v nadstandardním materiálovém a technickém provedení. Disponuje elektrickými předokenními žaluziemi a rekuperací. Na podlahách je kombinace kvalitního vinylu a dlažby, interiérové dveře jsou bezfalcové o výšce 210 cm. Koupelna je řízeně odvětrávána a osazena kvalitní sanitární keramikou a velkoformátovým obkladem.

Příslušenství bytu tvoří sklepní kóje. K bytu se pronajímá garážové parkovací stání přímo v domě.

Majitel preferuje dlouhodobého a spolehlivého nájemce bez exekucí a insolvenčí. Byt je zcela nový, dosud neužívaný a k dispozici ihned.

Podmínky pronájmu: nájemné za byt 17 000 Kč/měsíc, garážové stání 1 500 Kč/měsíc, zálohy na služby 3 000 Kč/měsíc + elektřina



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jiří Pacák

Tel:

+420 602 658 929

Email:

pacak@pacakreality.cz

PACÁK REALITY

Tel:

Adresa:

Krapkova 1159/3, 77900

Olomouc

Web:

www.pacakreality.cz

přepisem na nájemce, vratná kauce 30 000 Kč a provize RK 18 000 Kč.

ID inzerátu ESO:	4428333
Inzerát aktualizován:	24.09.2026
Inzerát vydán:	08.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	56 m2