

K pronájmu, Byt 2+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432962 Datum vydání: 29.09.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt 2+kk o podlahové ploše 56,6 m, ke kterému náleží prostorný zasklený balkon o velikosti 7,9 m² s výhledem do zeleně. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu Prosek Park v ulici Makedonská, Praha 9.

Byt je orientován na jihozápad a severozápad a nabízí příjemné a praktické bydlení pro jednu až dvě osoby.

Kuchyňská linka na míru je vybavena lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou a digestoří. Dostatek úložného prostoru zajišťují vestavěné skříně v předsíni a ložnici.

V koupelně se nachází sprchový kout, WC a přípojka na pračku. Byt je dále vybaven bezpečnostními vstupními dveřmi NEXT, horizontálními žaluziemi a posuvnými dveřmi do koupelny a obývacího pokoje. V obytných místnostech jsou koberce, v koupelně a kuchyňském koutě dlažba.

K dispozici je společná televizní anténa a možnost internetového připojení prostřednictvím rozvodů T-Mobile/AIM a Vodafone/UPC.

Prosek Park nabízí příjemné rezidenční prostředí s dostatkem zeleně. Přímo v areálu se nachází dětské a multifunkční hřiště, potraviny, kavárna, vinárna a pekárna.

Výborná je také dopravní dostupnost. Stanice metra Střížkov je vzdálena přibližně 8 minut chůze, autobusová zastávka přibližně 3 minuty. V okolí je kompletní občanská vybavenost: supermarket, restaurace, školy, školky, pošta, banka, park a Poliklinika Prosek. V dosahu je také OC Letňany, Letňany Lagoon a Hotel Duo s fitness centrem, bazénem a bowlingem.

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu maximálně dvěma osobám, nekuřákům a bez domácích zvířat. Je volný ihned, nastěhování je možné dle dohody.

Platební podmínky:

nájemné 25 000 Kč/měsíc

zúčtovatelné zálohy na služby 4 521 Kč/měsíc

elektřina se převádí na nájemce

vratná jistota (kauce) 50 000 Kč

provize RK 25 000 Kč + DPH (30 250 Kč včetně DPH)

Parkování je možné v okolí domu. V ulici Makedonská není v současnosti parkování zpoplatněno.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Bc. Rozálie
Lankašová**

Tel:

+420 775281667

Email:

info@rkrr.cz

**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁŘÍ ČR**

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01

Benešov

Web:

www.realitydrk.cz

ID inzerátu ESO:	4432962
Inzerát vydán:	29.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	56 m2