

K pronájmu, Byt 2+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435474 Datum vydání: 10.10.2026

Cena za nemovitost:

21 990 Kč

Lokalita:
Nymburk

Hledáte příjemné a moderní bydlení s výborným spojením do Prahy, ale zároveň si chcete užívat klidnější prostředí a blízkost přírody? Nabízíme k dlouhodobému podnájmu byt 2+kk o velikosti 56 m2, který se nachází ve 2. patře bytového domu s výtahem v moderním rezidenčním areálu ZAHRADA v Lysé nad Labem.

Byt nabízí příjemnou kombinaci vzdušného interiéru, praktické dispozice a dostatku úložného prostoru. Díky své velikosti je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné dlouhodobé bydlení s dobrou dostupností do Prahy.

Světlý interiéru a praktická dispozice:

Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj o velikosti 14,37 m2 propojený s kuchyňským koutem o velikosti 8,36 m2. Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Lednice ani myčka nejsou součástí vybavení bytu.

Obývací prostor příjemně rozšiřuje balkon o velikosti 4,37 m2, orientovaný na východ. Je ideálním místem pro ranní kávu, odpočinek nebo vytvoření malého zeleného koutku.

Samostatná ložnice o velikosti 15,4 m2 nabízí dostatek prostoru pro pohodlné spaní i další vybavení. Praktickým bonusem je velká šatní skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

V obývacím pokoji a ložnici je vinylová podlaha, zatímco chodba, koupelna a komora mají moderní dlažbu v dekoru dřeva.

Koupelna o velikosti 4,5 m2 je vybavena sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou a závěsným WC. Praktickým prvkem je také samostatná komora o velikosti 1,46 m2, která nabízí další prostor pro uložení domácích potřeb.

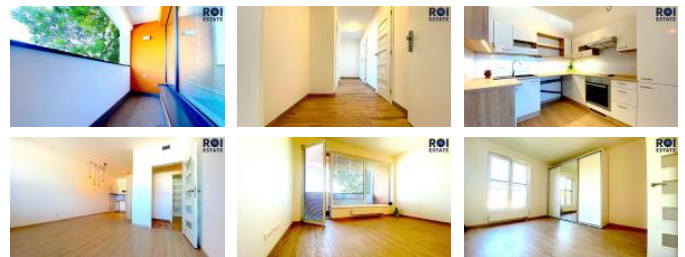
Lysá nad Labem – klidné bydlení s Prahou na dosah

Jednou z největších výhod bytu je jeho dopravní dostupnost. Vlaková zastávka je vzdálena jen několik minut a pravidelné vlakové spojení umožňuje pohodlnou cestu do Prahy. Na Hlavní nádraží se dostanete za necelých 30 minut, což ocení především ti, kteří do Prahy pravidelně dojíždějí.

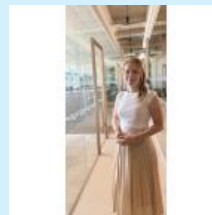
Lysá nad Labem nabízí příjemné prostředí pro každodenní život a zároveň kompletní občanskou vybavenost. V okolí najdete obchody, potraviny, lékárnu, restaurace, kavárny, školy i další služby.

Pro volný čas nabízí město řadu možností pro sport, kulturu i odpočinek. Příjemným místem pro procházky je například zámecká zahrada, která nabízí prostor pro odpočinek i kulturní vyžití.

Tento byt je skvělou volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení s balkonem, dostatkem úložného



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina
Znamenáčková**

Tel:

+420 771 529 096

Email:

katerina.znamenackova@vitom.cz

**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

prostoru a především pohodlným spojením do Prahy, ale zároveň chtějí bydlet mimo ruch hlavního města.

Byt je k dispozici k dlouhodobému podnájmu a je volný ihned.

Prémiový servis pro pohodlné bydlení

Součástí podnájmu je služba Garantovaný nájem, díky které získáváte nejen krásný byt, ale také komplexní péči a podporu během celého bydlení.

Byt je plně pojištěný a k dispozici máte nonstop asistenční linku pro nenadálé situace. Pojištění se vztahuje také na běžnou odpovědnost za škody způsobené v každodenním životě. Součástí služby je prodloužená záruka na spotřebiče o dva roky a zajištění odborných techniků v případě pojistné události, například zámečníka nebo opravy při havárii.

Pro řešení vašich dotazů a požadavků je vám k dispozici zákaznický servis od 7:00 do 18:00.

Telefon: +420 770 182 182

Kdykoli budete potřebovat pomoc s technickými záležitostmi v bytě, můžete využít naši technickou podporu. Postaráme se také o přepis energií a související administrativu.

Dalším benefitem je možnost budoucí výměny bytu za větší, menší nebo v jiné lokalitě v rámci portfolia Garantovaný nájem a ROI Estate, a to v Praze, Brně i dalších městech.

Tato nabídka je ideální pro klienty, kteří ocení kvalitu, pohodlí, jistotu a profesionální servis na úrovni prémiového bydlení. Podnajmout si krásný byt s kompletní péčí nebylo nikdy jednodušší.

ID inzerátu ESO:	4435474
Inzerát aktualizován:	10.10.2026
Inzerát vydán:	09.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	56 m2