

## K pronájmu, Byt 2+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4436014 Datum vydání: 12.10.2026

Cena za nemovitost:

**28 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 5

GLJ Partners nabízí k dlouhodobému pronájmu moderní a kompletně zařízený byt 2+kk o ploše 56 m<sup>2</sup> s balkonem o velikosti 3 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě Praha 5 - Košíře, ulice Naskové. Byt se nachází v moderním domě z roku 2016 s výtahem, v blízkosti lesoparku Vidoule, a nabízí komfortní bydlení s dobrou dostupností centra Prahy.

ID zakázky: Y1033

Adresa: Naskové, Praha 5 - Košíře

Dispozice: 2+kk

Plocha: 56 m<sup>2</sup>

Balkon: 3 m<sup>2</sup>

Podlaží: 3. NP

Výtah: ano

Nájemné: 28.000 Kč / měsíc

Poplatky za služby: 4.000 Kč / měsíc

Energie: cca 3.000 Kč / měsíc

Kauce: 28.000 Kč

Provize: 28.000 Kč

Dostupnost: ihned

Parkování: veřejné parkování v okolí, modrá zóna P5.2

Byt se pronajímá kompletně zařízený a nabízí prakticky řešenou dispozici s dostatkem prostoru pro pohodlné bydlení. Je orientován na jihojihozápadní stranu, díky čemuž je interiér příjemně prosvětlený.

Dispozice zahrnuje prostornou vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, samostatnou ložnici, koupelnu s vanou a toaletou a praktickou technickou místnost.

Součástí vybavení je kompletní kuchyňská linka se spotřebiči, lednice s mrazákem, jídelní stůl, sedací souprava, dvojlůžko, prostorná šatní skříň a pračka. Balkon o velikosti 3 m<sup>2</sup> poskytuje příjemné místo pro odpočinek.

Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny plynem, vaření je elektrické. Elektřina, plyn a internet se převádějí na nájemce.

Velkou předností bytu je klidná lokalita v blízkosti lesoparku Vidoule, která nabízí dostatek zeleně a možnosti pro procházky i sportovní aktivity. V pěší vzdálenosti přibližně 3 minut se nacházejí obchody, kavárny, fitness centrum, škola, školka i zastávka MHD.

Autobusová linka 123 zajišťuje spojení na Anděl přibližně za 12 minut a k tramvajové zastávce Kavalírka za 6 minut. Stanice metra B - Jinonice je dostupná přibližně za 25 minut pěšky. Parkovací stání není součástí pronájmu, parkování je možné v okolních ulicích dle pravidel parkovacích zón.

Byt je k dispozici k okamžitému nastěhování.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Yana Mayorava**

Tel:

**+420 776177503**

Email:

**poptavky@glj-partners.cz**



**GLJ-Partners**

Tel:

Adresa:

**Krocínova 333/3, 11000**

**Praha 1**

Web:

realitního makléře.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4436014     |
| Inzerát vydán:    | 12.10.2026  |
| ID zakázky v RK:  | Y1033       |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 56 m2       |
| Balkón:           | 3m2         |
| Lodžie:           | ANO         |
| Užitná plocha:    | 56 m2       |
| Podlahová plocha: | 56 m2       |