

K pronájmu, Byt 2+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4438003 Datum vydání: 20.10.2026

Cena za nemovitost:

23 900 Kč

Lokalita:

Praha 9

K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý a příjemný byt o dispozici 2+kk a výměře 56 m² v ulici Chotěšovská na Praze 18 – Letňanech, v blízkosti Proseka. Byt se nachází ve 3. podlaží pětipodlažního panelového domu s výtahem. Mezi jeho hlavní přednosti patří balkon s otevřeným výhledem do okolí, praktické dispoziční řešení, sklep a vlastní parkovací stání před domem.

Hlavní obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelní částí. Kuchyňská linka je vybavena lednicí, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří a nabízí dostatek pracovní i úložné plochy. Díky velkým oknům působí místnost příjemně světlým a vzdušným dojmem. Z obytné části je také přístup na balkon, který poskytuje příjemné místo k posezení a odpočinku.

Samostatná ložnice nabízí dostatek prostoru pro dvoulůžko, šatní skříň i případný pracovní kout. Díky praktickému uspořádání je byt vhodný pro jednotlivce nebo pár. Byt bude před předáním vyklizený od osobních věcí a části současného nábytku, přičemž se bude nabízet jako částečně vybavený. Fotografie zachycují jeho současný stav před vystěhováním, a proto ne veškerý vyobrazený nábytek zůstane součástí podnájmu. Přesný rozsah ponechaného vybavení bude upřesněn.

V koupelně se nachází vana se sprchovou zástěnou a umyvadlo s úložnou skříňkou. Toaleta je umístěna samostatně. Praktickou součástí bytu je také předsíň s úložnými prostory a sklep, který poskytuje další místo pro uskladnění věcí.

Velkou výhodou je poloha v klidnější rezidenční části Letňan s dobrou dostupností služeb i veřejné dopravy. V okolí se nacházejí obchody, restaurace, školy, sportoviště a další občanská vybavenost. Nedaleko leží obchodní centrum Letňany s širokou nabídkou obchodů a služeb. Pro procházky, sport a odpočinek lze využít také blízký Park přátelství na Proseku nebo další zelené plochy v okolí. Dobré dopravní spojení s ostatními částmi Prahy zajišťuje MHD s návazností na linku metra C.

Měsíční podnájemné činí 23 900 Kč. Náklady na bydlení činí 6 000 Kč měsíčně a zahrnují veškeré zálohy na služby, energie a pojištění. K bytu náleží také vlastní parkovací stání před domem.

Byt bude k nastěhování přibližně od 1. 11. 2026.

Byt podnají má Ideální nájemce – služba, díky které můžete bydlet bez zbytečných starostí a za férových podmínek. K dispozici máte podporu 24/7 a tým správců, kteří se postarají o běžné provozní záležitosti. Zajišťujeme také administrativu spojenou s bydlením, nastavení plateb a speciální pojištění domácnosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Oralová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4438003
Inzerát vydán:	20.10.2026
ID zakázky v RK:	8358

Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	56 m2