

K pronájmu, Byt 2+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): 4438945 Datum vydání: 23.10.2026

Cena za nemovitost:

16 500 Kč

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme k pronájmu velmi příjemnou útulnou světlou bytovou jednotku o dispozici 2+kk o výměře 56m² + 11m² sklep, situovanou ve 3. patře cihlového bytového domu na adrese ulice Wolkerova nedaleko centra města Olomouce.

Bytová jednotka prošla po kompletní revitalizaci a je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a komfortní a velmi příjemné bydlení. Výhodou dispozice jsou vzájemně neprůchozí pokoje.

Obývací prostor o výměře cca 22m² kde umístěn i moderní prosklený rohový krb, je propojen s kuchyňským koutem se samostatnou pracovní plochou navíc, a to ve formě ostrůvku, který lze využít i jako jídelní stůl. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou myčkou, vestavěnou horkovzdušnou troubou, indukční deskou a digestoří. Umístěna lednice.

Ložnice o výměře cca 15m² je vybavena nočními stolky a šatní skříní. Osvětlení v ložnici řešeno podhledem, kde jsou umístěny bodová světla – variabilní možnost osvětlení místnosti.

Prostorná koupelna je vybavena zděným sprchovým koutem, velkým zrcadlem s různými možnostmi osvětlení na dálkové ovládání, pračkou a odvětrávacím oknem, je koncipována ve velmi příjemných jemných barvách. Stejně tak toaleta, která je umístěna zvlášť.

Podlahy v bytě kombinace velmi krásných renovovaných lakovaných parket, keramické dlažby a epoxidové pryskyřice. Velkou výhodou tohoto bydlení je také zavedená klimatizace, pomocí které je možno v bytě jak klimatizovat tak topit. S tímto jsou spojeny také nižší náklady na topení.

Cena nájmu za bytovou jednotku je uvedena bez služeb, kdy zálohy na tyto jsou následující: el. energie 1.800,- Kč/měs, voda 400,- Kč/měs /osoba, 130,- Kč/měs úklid a sekání zahrady, el. spol. prostor 50,- Kč/měs. V bytě je zavedený optický kabel pro vysokorychlostní internet za 429,-Kč/měs.

Kauce činí 20.000,- Kč

Mezi nezaměnitelné výhody této nemovitosti patří také společná oplocená zahrádka, která přiléhá k zadní části domu. Nabízí možnost posezení v zeleni či jiné relaxační činnosti.

Umístění bytové jednotky nabízí maximální občanskou vybavenost – Nákupní středisko v bezprostřední blízkosti, MHD, restaurace, kavárny, park, FNOL. Byt nabízíme jako nezařízený a je volný IHNED.

ID inzerátu ESO:	4438945
Inzerát vydán:	23.10.2026
ID zakázky v RK:	0327
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	56 m ²
Užitná plocha:	56 m ²
Podlahová plocha:	56 m ²
Plocha sklepa:	11 m ²
Plocha zahrady:	368 m ²
Zastavěná plocha:	56 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislava Tatai

Tel:

777 045 921

Email:

tatai@patriotrealty.cz

**PATRIOT reality, spol.
s r.o.**

Tel:

+420585234171

Adresa:

**Dolní náměstí 22/43, 779
00 Olomouc**

Web:

www.patriotrealty.cz