

K pronájmu, Byt 2+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439493** Datum vydání: 26.10.2026

Cena za nemovitost:

16 900 Kč

Lokalita:

Praha 4

Pronájem bytu 2+kk, 56 m², Praha 4 – Nusle, ul. Na Pankráci
Nabízíme k pronájmu zařízený byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 56m², který se nachází v suterénu bytového domu v ulici Na Pankráci, Praha 4 – Nusle. Byt je orientován do klidného vnitrobloku, což nabízí příjemné bydlení v lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy. Byt je díky dvěma odděleným pokojům vhodný i pro spolubydlení!

Výborná dopravní dostupnost je jednou z hlavních předností této nabídky. Byt se nachází přibližně uprostřed mezi stanicemi metra Pražského povstání a Pankrác, přičemž obě jsou dostupné zhruba 5 minut chůze. Přímo před domem se nachází tramvajová zastávka. V docházkové vzdálenosti je také nákupní centrum Arkády Pankrác a kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací a dalších služeb.

Byt se pronajímá zařízený nábytkem dle fotografií. Dále je k dispozici kuchyňská linka, která je vybavena lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, sporákem s horkovzdušnou troubou a varnou deskou. Koupelna je vybavena vanou a pračkou.

Vytápění bytu je zajištěno vlastním plynovým topením, ohřev teplé vody elektrickým bojlerem. Elektřina a plyn se převádějí na nájemce.

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: 15 900 Kč + paušální poplatek na byt za služby 1 000 Kč měsíčně (osvětlení společných prostor, úklid domu a odvoz odpadu) + vodné a stočné bude účtováno podle skutečné spotřeby na základě odečtu vodoměru, s vyúčtováním jednou za 6 měsíců (Orientační náklady činí 700 Kč měsíčně)

+ Elektřina: cca. 1 500 Kč měsíčně

+ Plyn: cca. 1 500 Kč měsíčně

Uvedené částky za vodu a energie jsou orientační. Skutečné náklady se mohou lišit podle způsobu užívání bytu a reálné spotřeby.

Podmínky pronájmu:

- Vratná kauce: 16.900Kč

- Provize realitní kanceláře: 16.900Kč + 21%DPH.

- Majitel požaduje nájemce bez domácích zvířat.

Byt je k dispozici ihned.

Pokud hledáte zařízené bydlení s výbornou dostupností MHD a kompletní občanskou vybaveností v okolí, může být tato nabídka vhodnou volbou. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vojtěch Musil - poptávka

Tel:

+420731151133

Email:

poptavka@sbydleni.cz

Svět bydlení spol. s

r.o.

Tel:

731151132

Adresa:

Žitná 27/608, 11000 Praha

1

Web:

www.sbydleni.cz

ID inzerátu ESO:	4439493
Inzerát vydán:	26.10.2026
ID zakázky v RK:	0360
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	56 m ²
Užitná plocha:	56 m ²
Podlahová plocha:	56 m ²
Zastavěná plocha:	283 m ²