K pronájmu, Byt 2+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440482** Datum vydání: **01.11.2026**

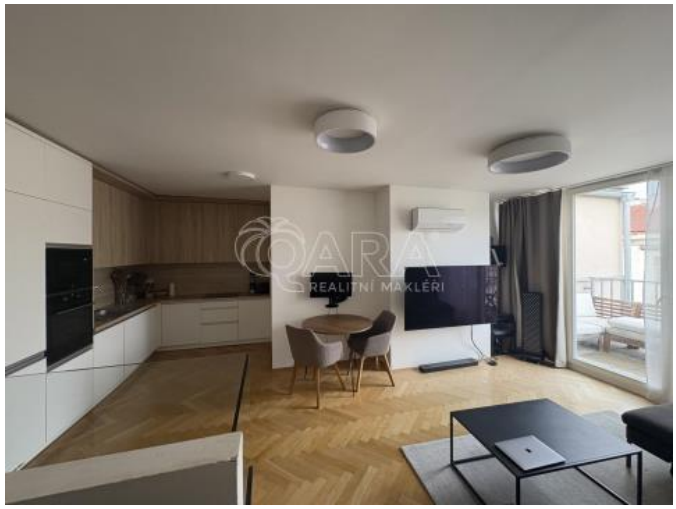
Cena za nemovitost:

25 500 Kč

Lokalita:
Praha 2

Hledáte bydlení na prestižní adrese s neopakovatelnou atmosférou, kde máte nejlepší pražské kavárny, vyhlášené restaurace a kulturní život doslova pár kroků od domu?
Nabízíme k pronájmu krásný, světlý mezonetový byt 2+kk (56 m2) s vlastní terasou, situovaný v ikonické ulici U Tržnice na Praze 2 Vinohradech. Byt se nachází v 5. a 6. nadzemním podlaží cihlového domu po rekonstrukci s výtahem.
Životní styl a prémiová lokalita Vinohrad:
Ulice U Tržnice a její bezprostřední okolí patří k tomu nejlepšímu, co Praha nabízí pro milovníky skvělého jídla, výběrové kávy a městského života:
Gastro ráj na dosah: V pěší vzdálenosti najdete desítky oblíbených kaváren, výběrových pražíren, trendových bister, pekáren i špičkových restaurací pro večerní posezení.
Komplexní vybavenost: Hned u domu se nachází Vinohradská tržnice, farmářské trhy na Jiřáku (Náměstí Jiřího z Poděbrad) nebo Míráku (Náměstí Míru) i večerky a supermarkety pro každodenní nákupy.
Relax a zeleň: Blízkost Riegrových sadů a Sadů Svatopluka Čecha vybízí k piknikům, sportu i procházkám.
Skvělá dostupnost: Stanice metra i tramvajové zastávky jsou jen pár minut chůze od domu v centru města jste doslova za pár minut.
Dispozice a vybavení bytu:
Dvoupodlažní mezonet (56 m2): Nabízí vzdušný prostor s jasně oddělenou obytnou a soukromou zónou.
Soukromá terasa: Ideální pro ranní kávu nebo večerní sklenku vína s výhledem na okolí.
Moderní kuchyňská linka: Byt je vybaven novou/moderní kuchyní připravenou na vaše vaření.
Koupelna: Koupelna se sprchovým koutem a přípravou pro pračku.
Nezařízený interiér: Byt se pronajímá nezařízený, což vám umožňuje vytvořit si domov přesně podle vlastního vkusu.
Finanční podmínky:
Měsíční nájemné: 25.500 Kč,
Poplatky za služby: 3.500 Kč, obsahují zálohu na teplo, teplou a studenou vodu, odvoz odpadu, výtah ...,
Elektřina : Převádí se na nájemce, pouze svícení a vaření (cca 1.200,- Kč/měs.)
Vratná kauce: 51.000,- Kč
K dispozici od: ihned

Zažijte Vinohrady naplno! Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte:









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Brádle
Tel:
+420 774639210
Email:
jan.bradle@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4440482
Inzerát vydán:	01.11.2026
ID zakázky v RK:	22015
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Terasa:	5m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	56 m2