K pronájmu, Byt 2+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440644** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

24 000 Kč

Lokalita:
Praha 5

Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+kk, o ploše 49,5m2+ balkon 5,6m2 a sklepní kóje o výměře 1,3m2, umístěný ve 2. patře novostavby z roku 2022 v rezidenčním komplexu Praha - Sobín. Součástí pronájmu je garážové stání.

Byt se pronajímá částečně zařízený.
Nabízí: vstupní chodbu s vestavěnými šatními skříněmi po celé její délce, obývací pokoj S TV skříňkou a kuchyňskou linkou se spotřebiči - lednice, myčka nádobí, pečící trouba a varná deska, dále samostatnou ložnici s komodou, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, komoru/šatnu o výměře 1,8m2 přímo v bytě.
Sklepní kóje a garážové stání, které je v ceně nájmu.
Součástí bytu jsou kvalitní vinylové podlahy, prémiové interiérové dveře a elektricky ovládané předokenní žaluzie.
Ostatní vybavení, které není výslovně uvedeno v tomto popisu, není součástí pronájmu.
Lokalita nabízí klidné bydlení na okraji Prahy a zároveň dobrou dopravní dostupnost.

Obchodní centrum Metropole Zličín i stanice metra linky B jsou vzdáleny přibližně pět minut jízdy autem.
Výhodou je také rychlé spojení na Letiště Václava Havla.
V okolí najdete cyklostezky, běžecké trasy i místa vhodná k procházkám v zeleni.
V docházkové vzdálenosti se nachází bistro, zmrzlinárna a pekárna.
Od září 2026 je přímo v rezidenčním komplexu otevřena také nová mateřská škola.
K dispozici je také možnost pronájmu druhého venkovního parkovacího stání za 1 000 Kč měsíčně.

K nastěhování ihned.

Nájem 24 000 Kč + poplatky 4 789 Kč + elektřina se převádí na nájemce. Kauce 2x nájem + provize RK.
Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

ID inzerátu ESO:	4440644
Inzerát vydán:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	11833
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	56 m2
Plocha sklepa:	1 m2









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Kučerová
Tel:
775509593
Email:
kucerova@donnareality.cz

Realitní kancelář Donna s.r.o.
Tel:

Adresa:
Slavíkova 1608/15, 12000 Vinohrady
Web:
www.donnareality.cz/