# K pronájmu, Byt 2+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440699** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

**26 000 Kč**

Lokalita:
## Praha 4

Nabízíme k pronájmu velmi příjemný, kompletně zařízený byt 2+kk o celkové výměře 52,47 m2 včetně zděného sklepa (1,92 m2). Samotná podlahová plocha bytu činí 50,55 m2 a navíc nabízí lodžii 3,85 m2. Byt je orientován na jih a nachází se v rezidenčním domě v ulici V Horkách, Praha 4 – Nusle.

Byt zaujme praktickou dispozicí, dostatkem úložných prostor, kompletním vybavením a lodžií přístupnou z obou obytných místností. Předností je také příjemné prostředí domu s upraveným vnitroblokem a venkovním posezením pro rezidenty.

DISPOZICE A VYBAVENÍ

Obývací pokoj s kuchyňským koutem je vybaven rozkládací pohovkou, konferenčním stolkem a jídelním stolem se židlemi. Kuchyňská linka nabízí indukční varnou desku, elektrickou a mikrovlnnou troubu, myčku, lednici s mrazákem, digestoř, osvětlení pracovní plochy i základní nádobí. Praktickým doplňkem je kuchyňský ostrůvek s barovými židlemi. Francouzské dveře přivádějí do pokoje dostatek denního světla a umožňují přímý vstup na lodžii.

V samostatné ložnici je manželská postel s matrací a úložným prostorem, prostorné vestavěné skříně a podlahové vytápění. Také z ložnice vedou francouzské dveře přímo na lodžii.

Další vestavěné skříně jsou v prostorné předsíni, takže byt poskytuje opravdu dostatek úložného prostoru. Na všech oknech jsou instalovány žaluzie.

Koupelna spojená s WC je vybavena vanou, otopným žebříkem, zrcadlem, koupelnovou skříňkou a přípojkou na pračku (pračka není součástí vybavení).

K bytu náleží samostatný zděný sklep. Přesné výměry jednotlivých místností najdete v přiloženém půdorysu.

DŮM A LOKALITA

Příjemným benefitem je upravený vnitroblok s venkovním posezením určeným obyvatelům domu, který nabízí možnost odpočinku mimo ruch okolních ulic.

Nusle poskytují výbornou občanskou vybavenost. V okolí jsou obchody s potravinami, kavárny, restaurace, lékárny a další služby každodenní potřeby. Na procházky, sport nebo odpočinek láká nedaleký park Jezerka či oblíbené Havlíčkovy sady (Grébovka).

DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

V blízkosti domu je tramvajová zastávka Horky s linkami 11 a 24, které umožňují pohodlné spojení směrem na I. P. Pavlova, Muzeum, Karlovo náměstí či Václavské náměstí. Dostupné jsou






















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Lucie Majerová, MBA**
Tel:
**+420777554392**
Email:
**lucie.majerova@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**
Tel:
**731 618 416**
Adresa:
**Spálená 97/29, 110 00 Praha 1**
Web:
**www.remaxalfa.cz**

také stanice metra C – I. P. Pavlova a Pankrác a vlakové nádraží Praha-Vršovice.

PODMÍNKY PRONÁJMU

Nájemné: 26 000 Kč/měsíc

Zúčtovatelné zálohy: 4 000 Kč/měsíc (elektřina, teplá a studená voda, vytápění a služby společných prostor)

Celkové měsíční platby: 30 000 Kč

Vratná kauce: 52 000 Kč

Provize RK: 26 000 Kč + DPH

Minimální doba nájmu: 1 rok

K nastěhování: ihned

Energetická náročnost: B – velmi úsporná

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné, kompletně zařízené bydlení s vlastní lodžií, dostatkem úložných prostor a výbornou dostupností do centra Prahy.

Ráda Vás přivítám na osobní prohlídce.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4440699 |
| Inzerát vydán: | 02.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 452191 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 56 m2 |
| Lodžie: | 3m2 |
| Užitná plocha: | 52 m2 |
| Podlahová plocha: | 56 m2 |
| Plocha sklepa: | 1 m2 |
| Zastavěná plocha: | 501 m2 |