K pronájmu, Byt 2+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440730** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:
Praha-západ

Vítejte v rezidenčním projektu Bažantnice v Hostivicích, kde Vám představuji k dlouhodobému pronájmu moderní a kompletně zařízený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 56 m2, jehož největší předností je vlastní zahrada o velikosti 183 m2. Byt se nachází v přízemí moderního bytového domu v ulici Dubová a náleží k němu také venkovní parkovací stání a sklep. Tato nemovitost nabízí příjemnou kombinaci pohodlí moderního bytu s výhodami, které běžně poskytuje spíše bydlení v rodinném domě.

Byt je orientován na jihozápadní stranu a jeho dispozici tvoří vstupní chodba (6,12 m2), prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (28,4 m2), samostatná ložnice (12,84 m2), koupelna s vanou (4,37 m2), samostatná toaleta (1,4 m2) a praktická komora (3,03 m2). K bytu dále náleží sklepní kóje o velikosti 1,9 m2.

Obývací pokoj je díky velkoformátovým francouzským oknům příjemně prosvětlený a nabízí přímý vstup na zastřešenou terasu a navazující zahradu. Je vybaven sedací soupravou, konferenčním stolkem, jídelním stolem se židlemi a obývací stěnou. Součástí místnosti je kuchyňský kout vybavený elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Kuchyň doplňuje praktický barový pult s posezením.

Samostatná ložnice rovněž disponuje přímým vstupem na zahradu a je vybavena manželskou postelí, nočními stolky, prostornou vestavěnou šatní skříní a komodou. Koupelna nabízí vanu se skleněnou zástěnou, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo a topný žebřík. Velkou výhodou je také samostatná komora s pračkou a policovým systémem, která poskytuje další úložný prostor. Francouzská okna jsou navíc vybavena elektricky ovládanými venkovními roletami.

Největší předností této nemovitosti je bezpochyby vlastní oplocená zahrada o rozloze 183 m2, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, posezení s přáteli i nejrůznější volnočasové aktivity. Na zastřešené dřevěné terase je připraveno venkovní posezení a k dispozici je také plynový gril a stůl na stolní tenis. O pravidelnou údržbu trávníku se stará robotická sekačka. Zahradu ocení zejména ti, kteří chtějí mít vlastní venkovní prostor přímo u bytu, aniž by se museli vzdát pohodlí moderního bydlení. Majitel nemovitosti navíc vítá i domácí mazlíčky.

Rezidenční projekt Bažantnice se nachází v oblíbené části Hostivic na západním okraji Prahy a nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody s velmi dobrou dostupností hlavního města. Hostivice disponují širokou občanskou vybaveností včetně supermarketů Lidl a Penny, mateřských a základních škol, gymnázia, restaurací a dalších služeb. V bezprostředním okolí se nachází dětské hřiště a sportoviště, zatímco přibližně 2 minuty chůze od domu začíná lesní oblast s rybníky, která je ideální pro procházky, běh nebo cyklistiku. Výhodou je rovněž dopravní spojení směrem na metro B Zličín a metro A Hradčanská, stejně jako dobrá dostupnost Letiště Václava Havla.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Šrubař
Tel:
+420 773294557
Email:
makler@jansrubar.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Měsíční nájemné činí 23 000 Kč včetně venkovního parkovacího stání. Zálohy na služby spojené s užíváním bytu jsou ve výši 2 300 Kč měsíčně pro 1 osobu a v případě většího počtu osob budou odpovídajícím způsobem upraveny. Elektřina se převádí na nájemce a internet si nájemce zřizuje samostatně, s možností optického připojení. Vratná kauce činí 30 000 Kč a provize realitní kanceláře 23 000 Kč. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě B velmi úsporná. Byt je k nastěhování od 1. 12. 2026.

Pokud hledáte moderní a kompletně zařízený byt s vlastní prostornou zahradou, parkováním a dobrou dostupností Prahy, tato nabídka by Vám rozhodně neměla uniknout. V případě zájmu o bližší informace nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4440730
Inzerát vydán:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	22033
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	56 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Plocha zahrady:	183 m2