K pronájmu, Byt 2+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443663** Datum vydání: **14.11.2026**

Cena za nemovitost:

29 900 Kč

Lokalita:
Praha 10

Nabízíme k pronájmu světlý a moderní byt 2+kk o podlahové ploše 56 m2 s terasou o velikosti 19 m2 v rezidenčním komplexu Bohdalecké kvarteto, na adrese U Plynárny 54, Praha–Michle, vchod Kontrabas. Byt je situovaný ve druhém patře osmipatrové novostavby z roku 2023 a je kompletně zařízený, což umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti pořizovat vlastní vybavení.

Rychlý přehled benefitů:
• Kompletně zařízeno: Byt je plně vybaven nábytkem i spotřebiči (včetně TV) – stačí otočit klíčem a bydlet.
• Obří terasa (19 m2): Skutečná oáza pro venkovní posezení, která skvěle rozšiřuje obytný prostor.
• Chytrá domácnost Somfy: Dálkové ovládání vytápění a venkovních žaluzií pohodlně přes aplikaci v telefonu.
• XXL garážové stání: Nadstandardní parkovací místo (velikost 1,5 běžného stání) pohodlně pojme i velké SUV.
• Komora/sklep na patře: Praktický samostatný sklad (3,5 m2) na stejném podlaží jako byt.
• Prémiová novostavba: Světlý byt (56 m2) v moderním rezidenčním komplexu Bohdalecké kvarteto ihned k nastěhování.

Praktická dispozice bytu zajišťuje komfortní bydlení pro jednotlivce či pár a dostatek prostoru pro každodenní život i relaxaci. Výrazným benefitem je prostorná terasa, která příjemně rozšiřuje obytný prostor a poskytuje ideální místo pro venkovní posezení s výhledem do okolí.

Byt se pronajímá plně vybavený, včetně televize a všech potřebných domácích spotřebičů. Komfort bydlení doplňují venkovní žaluzie, které zajišťují příjemné zastínění a soukromí. Vytápění je propojeno se systémem chytré domácnosti Somfy, což umožňuje pohodlné ovládání na dálku prostřednictvím aplikace.

K bytu náleží nadstandardně prostorné garážové stání přímo v budově, vhodné i pro SUV, s velikostí přibližně 1,5 běžného parkovacího místa. Dále je k dispozici samostatná skladovací místnost o ploše 3,5 m2, umístěná na stejném patře jako byt, a terasa o ploše 19 m2, která je skvělým místem pro relaxaci.

V okolí rezidence je zajištěno ideální občanské vybavení. V blízkosti se nachází dostupná doprava v podobě vlaku, autobusu a MHD. V bytě je rovněž zajištěn vysokorychlostní internet a telefonní přípojka.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a nájemné činí 29.900 Kč měsíčně, včetně sklepa a garáže, plus poplatky ve výši cca 5.000 Kč měsíčně. Vratná kauce (jistota): 36 000 Kč (ve výši jednoho kompletního měsíčního nájmu včetně poplatků).

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Vlastník si vyhrazuje právo uzavřít nájemní smlouvu podle svých vlastních preferencí, nebo nájemní smlouvu neuzařít.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Tvaroh, MBA
Tel:
+420602119850
Email:
ales.tvaroh@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00
Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4443663
Inzerát vydán:	14.11.2026
ID zakázky v RK:	452635
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Terasa:	19m2
Užitná plocha:	56 m2
Plocha sklepa:	3 m2