K pronájmu, Byt 2+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444643** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k dlouhodobému i krátkodobému podnájmu stylové apartmá 2+kk (56 m2) po nákladné, precizní rekonstrukci na prestižní adrese Hlavní třída 1024/53 v Ostravě-Porubě. Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží revitalizovaného domu s moderním výtahem.

Jedním z největších benefitů tohoto bytu je naprostý klid. V domě panuje doslova božský klid a díky výjimečné atmosféře budete mít pocit, že na patře bydlíte zcela sami.
Interiér je zařízen v nadstandardním stylu a vybaven do posledního detailu. Najdete zde kvalitní designový nábytek, velkoformátovou televizi, kuchyňskou linku na míru s vestavěnými spotřebiči značky AEG (včetně pračky), automatický kávovar pro perfektní ranní espresso i kompletní kuchyňský inventář včetně příborů. Stačí si přinést pouze oblečení a můžete okamžitě stylově bydlet. Buďte prvními, kdo si užije komfort a eleganci tohoto jedinečného prostoru.

Co vás na tomto apartmá nadchne:
* Moderní a kvalitní rekonstrukce s důrazem na každý detail.
* Prvotřídní kompletní vybavení – od spotřebičů AEG až po příbory a kávovar.
* Možnost dlouhodobého i krátkodobého podnájmu.
* Maximální soukromí a božský klid v domě.
* Ikonická lokalita přímo na Hlavní třídě – ostravském Champs-Élysées, naproti nově vybudované vyhlídkové terase Florida.

Bezprostřední okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost, vyhledávané kavárny, restaurace, obchody i dostatek zeleně pro procházky po bulváru. Parkování je možné přímo u domu.

Finanční podmínky (dlouhodobý podnájem):
* Měsíční podnájemné: 23 000 Kč
* Zálohy na služby: 2 390 Kč / měsíc
* Elektřina: přepis na podnájemce
* Jistota (vratná kauce): 46 000 Kč
* Poplatek RK: 25 000 Kč
(Podmínky krátkodobého podnájmu jsou řešeny individuálně dohodou.)

Nájemce si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců a vybrat podnájemce na základě jím zvolených kritérií k zajištění stabilního a bezproblémového podnájemního vztahu. Pro uzavření podnájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem. Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku k uzavření smlouvy ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4444643
Inzerát vydán:	20.11.2026
ID zakázky v RK:	6092
Budova je z:	Panel










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamil Kůs
Tel:
+420 725 801 603
Email:
kamil@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o
Tel:

Adresa:
náměstí Vítězslava Nováka 545/8, 70800 Ostrava
Web:
www.kaktusreality.cz

Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	56 m2
Zastavěná plocha:	959 m2