K pronájmu, Byt 2+kk, 56 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444756** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

23 990 Kč

Lokalita:
Praha 4

Pronájem krásného bytu 2+kk, 56 m2, po kompletní rekonstrukci, s balkonem a lodžií Praha 4, Braník. Nájemníci mohou využívat zahradu kolem domu.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 56 m2, který se nachází ve 2. patře bytového domu v ulici Vlnitá, Praha 4 Braník.
Nemovitost je k nastěhování po dohodě ihned, respektive co nejdříve.

Byt právě prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní, svěží a příjemné bydlení. Interiér je laděn do světlých barev v kombinaci s plovoucími podlahami v dekoru dřeva, což vytváří útulnou a vzdušnou atmosféru. Velkou předností bytu je také balkon a zasklená lodžie, které poskytují další příjemný prostor pro odpočinek.

Dispozice a vybavení bytu
Po vstupu do bytu vejdete do předsíně bytu, ze které se dostanete na samostatnou toaletu, dále je zde komora a vstup na balkón.
Dveřmi se dostanete do obývacího pokoje.
Zde je v rohu kuchyňský kout s myčkou, lednicí a mrazákem, troubou, indukční varnou deskou a digestoř.
Dalšími dveřmi se dostanete do ložnice, ze které je vstup do koupelny se sprchovým koutem a je zde vstup na lodžii.

ytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, který umožňuje individuální regulaci vytápění podle potřeb nájemníků.

Lokalita Praha 4, Braník
Ulice Vlnitá se nachází v příjemné rezidenční části Braníka, která nabízí kombinaci klidnějšího bydlení, zeleně a dobré dostupnosti do centra Prahy.
V okolí naleznete obchody, restaurace, kavárny i další občanskou vybavenost. Milovníci aktivního odpočinku ocení možnosti procházek, cyklistiky a sportovního vyžití v širším okolí Braníka, včetně oblíbených tras podél Vltavy.
Lokalita je vhodná pro ty, kteří chtějí bydlet v příjemném prostředí a zároveň mít dobré spojení do dalších částí města.

Základní informace:
- Dispozice: 2+kk
- Podlahová plocha: 56 m2
- Podlaží: 2. patro
- Stav: po kompletní rekonstrukci
- Balkon: ano
- Zasklená lodžie: ano
- Vytápění: vlastní plynový kotel
- Ohřev vody: vlastní plynový kotel
- Výtah: ne
- Sklep: ne
- Zahrada















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivo Čech
Tel:
+420 730684252
Email:
ivo.cech@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Finanční přehled:
Měsíční nájemné: 23 990 Kč
Měsíční poplatky: 700 Kč/osoba
Jistota (kauce)
Provize RK: 1 měsíční nájem
- elektřina a plyn přepisem na nájemníka

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám poskytnu další informace a osobně Vás bytem provedu.

ID inzerátu ESO:	4444756
Inzerát vydán:	20.11.2026
ID zakázky v RK:	22194
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	56 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	56 m2