

## K pronájmu, Byt 2+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4240711 Datum vydání: 23.04.2024

Cena za nemovitost:

**27 000 Kč****Lokalita:**  
**Praha 6**

K dlouhodobému pronájmu nabízíme zařízený byt 2+kk (57,3 m2) s terasou o ploše (13,6 m2) s kouzelným výhledem do zeleně, situovaný ve 2. patře moderní budovy s výtahem v projektu K Červenému vrchu s recepcí a 24/7 ostrahou v ulici K Červenému vrchu v klidné lokalitě Prahy 6 - Vokovice.

Bytová jednotka disponuje vstupní předsíní s vestavěnou skříní, vzdušným obývacím pokojem s francouzskými okny s přístupem na terasu, kuchyňským koutem a jídelní částí, 1 ložnicí s vestavěnými skříněmi, 1 koupelnou (s vanou, umyvadlem a toaletou) a extra toaletou. Další vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky a elektrické trouby; vestavěné skříně, přípojka pro pračku a sušičku, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba.

K bytu náleží 1 garážové parkovací stání.

Nájemné ve výši 27.000,- Kč/měsíc

Poplatky 6.500,- Kč/měsíc/osoba.

Kauce 54.000Kč

Provize RK e výši jednoho nájmu + 21% DPH

Realitní kancelář nemá k dispozici energetický štítek, proto uvádíme podle vyhlášky 78/2013 Sb. třídu energetické náročnosti budovy G.

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4240711     |
| Inzerát vydán:   | 23.04.2024  |
| ID zakázky v RK: | 7156        |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |
| Umístění:        | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:   | 57 m2       |
| Balkón:          | ANO         |
| Lodžie:          | ANO         |
| Užitná plocha:   | 57 m2       |
| Plocha pozemku:  | 57 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Klára Ehrenbergerová**

Tel:

**+420 723 001 430**

Email:

**ehrenbergerova@maxxus.cz**  
**Z****MAXXUS REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,  
16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**