

K pronájmu, Byt 2+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4358449 Datum vydání: 11.12.2025

Cena za nemovitost:

13 500 Kč

Lokalita:

Břeclav

Zprostředkujeme Vám, ve výhradním zastoupení majitele, pronájem bytové jednotky o velikosti 2+kk s parkovacím stáním, v Břeclavi v ulici tř. 1.máje č.p. 3414/11E.

Celková plocha bytu 57 m2 s bytnou plochou 41 m2 a uzamykatelnou kójí na patře o velikosti 2,90 m2.

Byt se nachází ve 5.nadzemním podlaží z celkového počtu 5 podlaží. V bytovém domě s výtahem.

Dispozice bytu: před síň, chodba, pokoj, koupelna s toaletou (sprchový kout), pokoj s kuchyňským koutem a balkón. Půdorys bytu naleznete ve fotogalerii.

Měsíční nájemné 13.500 Kč + zálohy na energie 4.250 Kč (teplo, elektřina, vodné a stočné)

Vratná kauce 27.000 Kč.

Provize pro Realitního zprostředkovatele 13.500 Kč.

Předání bytu bude možné po uhrazení částky 58.250 Kč (měsíční nájemné, záloha na energie, kauce a provize pro RK).

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Prosíme všechny vážné zájemce o pronájem, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu.

Následně Vám zašleme e-mail s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se Vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, mikrovlnou troubou a digestoří.

K nastěhování od 11/2025

V případě více vážných zájemců bude nájemce vybrán na základě parametrů stanovených pronajímatelem.

ID inzerátu ESO:	4358449
Inzerát aktualizován:	11.12.2025
Inzerát vydán:	11.09.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	57 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Igor Kahánek

Tel:

+420 608 776 618

Email:

kahanek@uverovecentrum.cz

WiKyFin s.r.o.

Tel:

Adresa:

**sídl. Dukelských hrdinů,
69002 Břeclav**

Web:

www.uverove-centrum.cz/reality