

K pronájmu, Byt 2+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371259 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Pronájem moderního bytu 2+kk v Residenci Ponávia, Brno – parkovací místo v ceně
Hledáte komfortní bydlení v novostavbě s dostupností do centra Brna? Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+kk v rezidenčním domě Residence Ponávia na adrese U Červeného mlýna 14. Byt se nachází v 7. patře s výtahem, nabízí prostornou ložnici a parkovací místo je již zahrnuto v ceně nájmu.

Dispozice a vybavení bytu

Celková plocha: 57,2 m2

Obývací část: 26,78 m2

Ložnice: 12,56 m2

Předsíň: 11,18 m2

Balkón: 6,1 m2

Energetická třída B – úsporné bydlení s nízkými náklady

Cena a poplatky

Měsíční nájemné: 22 000 Kč (včetně parkovacího místa)

Zálohy na služby a energie:

Vysokorychlostní internet: 400 Kč

Teplo a voda: 3 400 Kč

Elektřina: 1100 Kč

Rezervační poplatek: 25 000 Kč včetně DPH

Vratná kauce: 40 000 Kč (možnost rozložení do více měsíců)

Dostupnost a podmínky pronájmu

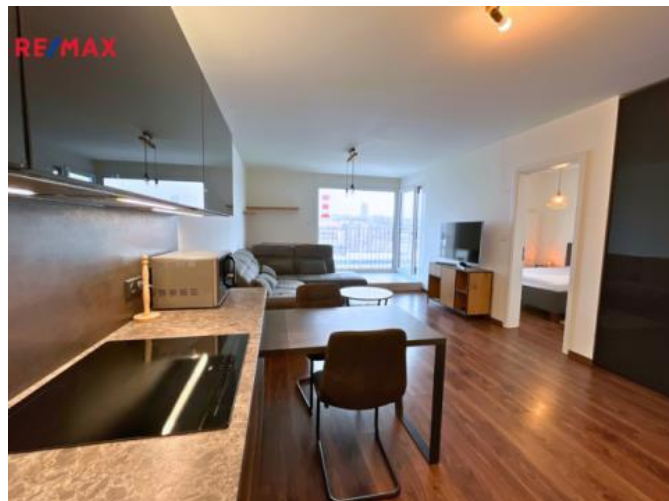
Byt je volný od 1. ledna 2026, s možností nastěhování i před tímto datem dle individuální domluvy

Pro zájemce možnost doložení faktur předchozích spotřeb energií

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností.

?? Kontaktujte mě pro více informací a prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4371259
Inzerát aktualizován:	01.12.2025
Inzerát vydán:	23.11.2025
ID zakázky v RK:	427810
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	57 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jan Sigmund**

Tel:

+420725958033

Email:

jan.sigmund@re-max.cz**RE/MAX Magnum**

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,
621 00 Brno**

Web:

www.re-max.cz/magnum