

K pronájmu, Byt 2+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372985 Datum vydání: 02.12.2025

Cena za nemovitost:

17 500 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k pronájmu velmi příjemně řešený prostorný slunný byt v osobním vlastnictví s krásným výhledem do krajiny v nově postaveném cihlovém domě na ulici Loudova v Olomouci. Bytový dům se nachází ve výborně vybavené a příjemné lokalitě města Olomouce. Dispozice bytové jednotky je 2+kk s komorou a terasou a je umístěna v 5NP domu s výtahem. Celková výměra bytové jednotky činí 57m2 + terasa 7m2 + komora na patře 7m2. Výměra jednotlivých pokojů je následující: vstupní předsíň s vestavěnou šatní skříň 9m2, obývací pokoj s KK 25m2, ložnice 16m2, koupelna s vanou a toaletou 5m2. V bytě vestavěná kuchyňská linka na míru vč. spotřebičů – sklokeramická varná deska, horkovzdušná el. trouba, myčka. Koupelna je vybavena moderním nábytkem - skříň s úložným prostorem, toaletní skříňka se zrcadlem a osvětlením, úložný prostor pod umyvadlem. V bytě položen vinyl v kombinaci s dlažbou. Vsazena plastová okna, rozvody vody a odpadů v plastu, rozvody el. energie v mědi, podlahové topení. Byt nabízíme jako nezařízený. Cena nájmu je uvedena bez záloh na služby, které činí cca 3.000,- Kč/měs. K bytu je možno pronajmout také rozšířené PARKOVACÍ STÁNÍ umístěné v garážích v suterénu domu a to za poplatek 1.500,- Kč/měs. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost – několik nákupních středisek, hřiště, restaurace, zdravotní středisko, škola, školka, MHD. Byt je k dispozici k nastěhování začátkem měsíce ledna 2026. Doporučujeme osobní prohlídku tohoto příjemného komfortního bydlení. PENB nebyl dodán.



ID inzerátu ESO:	4372985
Inzerát vydán:	02.12.2025
ID zakázky v RK:	0173
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Terasa:	5m2
Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	57 m2
Plocha sklepa:	7 m2
Zastavěná plocha:	57 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Stanislava Tatai

Tel:

777 045 921

Email:

tatai@patriotrealty.cz
**PATRIOT reality, spol.
s r.o.**

Tel:

+420585234171

Adresa:

**Dolní náměstí 22/43, 779
00 Olomouc**

Web:

www.patriotrealty.cz