

K pronájmu, Byt 2+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373951 Datum vydání: 10.12.2025

Cena za nemovitost:

22 900 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k pronájmu moderní a plně vybavený byt 2+kk (54 m² + 3 m² lodžie) v jedné z nejprestižnějších lokalit Brna – Sadová, konkrétně v klidné a moderní ulici Firkušného. Tato lokalita představuje perfektní kombinaci klidného bydlení v bezprostřední blízkosti přírody a rychlé dostupnosti do centra města.

Výjimečná lokalita – Sadová

Tato část Brna je dlouhodobě vyhledávaná pro svou rezidenční atmosféru, nízkou zástavbu, dostatek zeleně a přímou blízkost lesů a přírodních parků, ideální pro sport i relaxaci.

Zároveň zde najdete veškerou občanskou vybavenost – supermarket Albert, kavárnu, školku, hřiště i zastávku MHD pár kroků od domu. Výborné napojení na městský okruh i centrum města zaručuje rychlou dopravu autem i veřejnou dopravou.

Dispozice a vybavení bytu:

Byt se nachází v moderním bytovém domě a je plně zařízen kvalitním nábytkem a spotřebiči – stačí se jen nastěhovat.

Moderní kuchyňská linka: vestavěná myčka, kombinovaná trouba s mikrovlnkou, indukční deska, lednice s mrazákem

Obývací pokoj: designová kožená sedací souprava Natuzzi, koberec, konferenční stůl, jídelní stůl se židlemi, TV stěna s televizí

Ložnice: postel, velká šatní skříň, pracovní stůl se židlí, policová skříňka

Koupelna: pračka a sušička

Vstupní chodba: prostorná šatna/komora

Lodžie (3 m²): přístupná z obývacího pokoje i ložnice, krytá, vhodná k posezení

Byt nabízí nadstandardní úroveň komfortu a maximální využití prostoru, ideální pro jednotlivce či pár hledající reprezentativní a pohodlné bydlení.

Finanční podmínky:

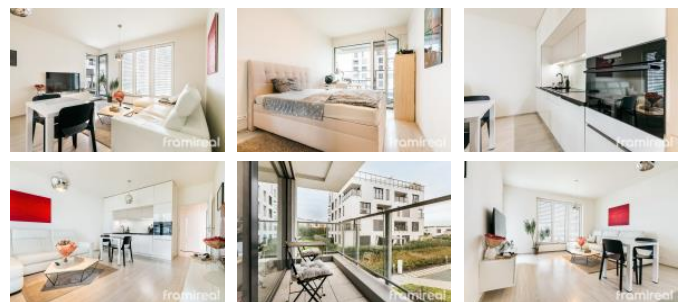
Nájemné: 22.900 Kč / měsíc

Zálohy na služby včetně elektřiny: 5.000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 40.000 Kč

Volný ihned

Shrnutí:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Mike Jiskra

Tel:

+420 725 888 897

Email:

framireal@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz

Moderní, vkusně zařízený byt v jedné z nejatraktivnějších lokalit Brna, s perfektní dopravní dostupností, veškerou občanskou vybaveností a přírodou doslova za rohem. Pokud hledáte stylové, klidné a reprezentativní bydlení, tento byt je tou pravou volbou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4373951
Inzerát aktualizován:	10.12.2025
Inzerát vydán:	05.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	57 m2