

K pronájmu, Byt 2+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381293 Datum vydání: 23.01.2026

Cena za nemovitost:

22 900 Kč

Lokalita:

Praha 3

Chcete žít v tradiční činžovní a přitom klidné lokalitě v centru Prahy v sousedství okolních parků? Pak vám představujeme k pronájmu tento krásný byt ve zrenovovaném činžovním domě s výhledy do klidné boční ulice se vzrostlými stromy, který vás doslova uchvátí! Byt je po čerstvě dokončené rekonstrukci s důmyslně přestavěným a velmi dobře vyřešeným vnitřním prostorem, který nabízí optimální rozvržení místností na 55,18 m². Krásná designová koupelna s prostorným sprchovým koutem a velkoformátovými obklady v přírodních tónech vám zpříjemní každodenní relaxační rituál. Je tu prostor i na pračku a sušičku. Oddělená toaleta s umyvadlem a bidetovou sprškou ještě umocní pocit pohodlí. Stejně tak nová moderní kuchyně s vestavěnou myčkou, troubou a indukční varnou deskou otevřená do prostoru obývacího pokoje, v čistých bílých barvách a liniích, vám umožní užít si společné chvíle s přáteli při přípravě vašich oblíbených jídel a společné zábavě. Velká nová okna v obývacím pokoji a ložnici orientovaná na jihozápad zaručují dostatek slunce a světla a příjemný výhled do vzrostlých stromů klidné vedlejší ulice. Génus loci místa i malebných pražských činžovních domů připomínají klasické dřevěné dveře v bytě či zrenovované dřevěné parkety ve tvaru rybí kosti na podlahách.

Byt je nekuřácký.

Nachází se v 2. nadzemním podlaží, dům disponuje výtahem.

K dispozici je v rámci pronájmu i prostorný sklep v 1. podzemním podlaží.

Byt je ihned k nastěhování.

V sousedství za domem se rozkládá překrásný park Parukářka a nedaleko v pěší vzdálenosti je také vrch Vítkov, památné místo a nádherný park, hustě protkaný sítí procházkových stezek, nabízející zcela unikátní výhledy na téměř celou Prahu.

Tento byt má vše, co si můžete přát:

- Moderní komfort snoubící se s tradičním půvabem činžovních bytů:
- Světlo a prostor: Díky velkým JZ oknům je byt plný přirozeného světla a slunce po celý den.
- Příjemná a klidná lokalita: v centru s množstvím kaváren, obchodů a pěšího dosahu tramvají a MHD a přitom v sousedství městských parků a veškeré další občanské vybavenosti.
- Praktické uspořádání: Dispozice bytu 2+kk poskytuje dostatek prostoru jak pro jednotlivce, tak pro páry či jako startovací bydlení pro rodiny a úložným prostorem sklepa navíc.
- Novotu a Čistotu nově zrekonstruovaného prostoru, nikdo tu ještě před vámi nebydlel.

Lokalita a parky poskytují dostatek zeleně, stezek, dětských a fitness hřišť, pro čas s dětmi či aktivní sportovní životní styl, bez nutnosti dojíždění za přírodou či ranním nebo večerním sportem a zároveň plnou občanskou vybavenost.

Tento moderně-klasický byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfort služeb a dopravní dostupnosti a zároveň relax v centru Prahy.

Kontaktujte nás ještě dnes! Tento jedinečný byt čeká možná právě na vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martina Kozlová

Tel:

775 560 806

Email:

martina.kozlova@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz

V případě dotazů jsem vám k dispozici. Těším se na vás.

ID inzerátu ESO:	4381293
Inzerát vydán:	23.01.2026
ID zakázky v RK:	22168
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	57 m2
Plocha sklepa:	1 m2