

K pronájmu, Byt 2+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387847 Datum vydání: 02.03.2026

Cena za nemovitost:

19 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Osobní prohlídku lze rezervovat online na webu společnosti Enesta Reality s.r.o.

Nabízíme k pronájmu atraktivní byt 2+kk o výměře cca. 57 m² v 4. patře klidného činžovního domu na náměstí Generála Kutlvašra v Praze 4 – Nuslích.

Byt tvoří prostorná vstupní chodba, obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a ložnice. Výrazným benefitem ložnice je navazující prostorná walk-in šatna. Sociální zázemí je řešeno prakticky – sprcha a toaleta jsou umístěny v samostatných místnostech.

Kuchyně je vybavena linkou s plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a myčkou nádobí (šíře 45 cm). Vytápění i ohřev vody zajišťuje úsporný plynový kondenzační kotel. Velkou předností bytu je nádherný otevřený výhled na siluetu Vinohrad.

Byt se pronajímá částečně zařízený nábytkem zachyceným na fotografiích. K dispozici zůstává jídelní stůl se dvěma židlemi, jedna barová židle, skříň ve vstupní chodbě a velká úložná skříň v šatně.

Vzhledem k dispozici je bydlení ideální pro jednotlivce nebo pár.

Dům stojí v klidné části Nuslí u parku, s dobrou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností v pěším dosahu.

Cenové podmínky:

Měsíční nájemné: 19 000 Kč

Zálohy na služby (1 osoba): 1 000 Kč

Zálohy na elektřinu: 2 000 Kč

Zálohy na plyn: 3 000 Kč

Kauce: 25 000 Kč

Provize RK: 25 000 Kč

Byt je k dispozici ihned. Majitelé preferují nájemníky nekuřáky a bez domácích mazlíčků.

Enesta Reality s.r.o. je franšízantem společnosti Reality Proradost s.r.o.

ID inzerátu ESO:	4387847
Inzerát vydán:	02.03.2026
ID zakázky v RK:	29172
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	57 m ²
Užitná plocha:	57 m ²
Podlahová plocha:	57 m ²
Zastavěná plocha:	255 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martin Zelený

Tel:

702999000

Email:

**zeleny@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz